

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

Председник Скупштине општине:

Мр Жарко Димић

Број: 35-105/2014-I/1

Дана: 29. децембар 2014.

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2445

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

ДИРЕКТОР

Весна Просеница, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, децембар, 2014. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Миленко Филиповић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Одељење за урбанизам и грађевинско
земљиште

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е – БРОЈ:

2445

**ОДГОВОРНИ
ПЛАНЕР:**

Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.
Весна Просеница, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.
Весна Просеница, дипл.инж.арх.
Лана Исаков, дипл.инж.арх. - мастер
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Милко Бошњачић, маст.дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Оливера Његомир, дипл.мат.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
др Оливера Добривојевић, дипл.пр.план.
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ.
Дејан Илић, грађ.техн.
Драгана Матовић, оператер
Аљоша Дабић, копирант



5000091645703

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту



Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14.02.2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од

100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

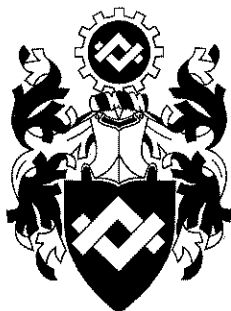
30.06.2002

Забелешбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна М. Просеница

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2203950805043

одговорни планер

Број лиценце

100 0046 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	4
1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ ПЛАНА	4
II ПЛАНСКИ ДЕО	8
1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	8
1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)	8
1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА	9
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА	10
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	10
2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	10
2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	11
2.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ	13
2.5. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ	13
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ	14
3.1. СТАНОВНИШТВО	14
3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА	15
3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ	15
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	16
4.1. ПОЉОПРИВРЕДА	16
4.2. ШУМАРСТВО, ЛОВ	17
4.3. ИНДУСТРИЈА	17
4.4. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО	18
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА	18
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА	20
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	23
6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	27
6.3.1. Електроенергетска инфраструктура	27
6.3.2. Термоенергетска инфраструктура	28
6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије	28
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	29
6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	30
7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	30
7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	30
7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА	32
7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	33
7.3.1. Заштићена подручја	33
7.3.2. Подручја планирана за заштиту	34
7.3.3. Станишта заштићених и строго заштићених врста	34
7.3.4. Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности	34
7.3.5. Еколошка мрежа	35
7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	35
7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	37
7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	37

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ. 41

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	41
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	41
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	42
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	44
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	44
1.4.1. Грађевинско подручје насеља	44
1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља	45
1.4.2.1. Опис граница грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља	46
1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ..	52
1.5.1. Саобраћајна инфраструктура	52
1.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља ..	52
1.5.1.2. Саобраћајна инфраструктура у грађевинском подручју насеља	56
1.5.2. Водопривредна инфраструктура.....	57
1.5.2.1. Инфраструктурна мрежа	58
1.5.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља.....	59
1.5.3. Електроенергетска инфраструктура.....	61
1.5.4. Термоенергетска инфраструктура	64
1.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура	68
1.5.6. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља.....	70
1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	71
1.6.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи	71
1.6.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине	73
1.6.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара	75
1.6.3.1. Заштићена подручја	75
1.6.3.2. Подручја планирана за заштиту	82
1.6.3.3. Станишта заштићених и строго заштићених врста	82
1.6.3.4. Мере заштите еколошких коридора	83
1.6.3.5. Опште мере заштите биодиверзитета	84
1.6.3.6. Геолошко и палеонтолошко наслеђе	85
1.6.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара	85
1.6.5. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње	86
1.6.6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним	87
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	87
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ	87
2.1.1. Воћарско-виноградарски објекти	87
2.1.2. Објекти за потребе пољопривредног газдинства	89
2.1.3. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње	90
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ	92
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ	91
2.3.1. Шумски путеви и објекти	91
2.3.2. Ловачке куће и ловни објекти	92
2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА	93
2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	93
2.5.1. Радне зоне.....	93
2.5.2. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)	94
2.5.3. Комплекси туристичко-спортско-рекреативних садржаја	95
2.5.4. Објекти за чување напуштених животиња (прихватилиште за напуштене животиње).....	96
2.5.5. Простори и објекти у функцији експлоатације природних ресурса	97
2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА.....	97
2.6.1. Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања	97
2.6.2. Зона заштите надземних високонапонских водова.....	97

2.6.3. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза	98
2.6.4. Површине посебне намене	98
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРИРОДНИМ ДОБРИМА ..	98
3.1. НП "ФРУШКА ГОРА"	98
3.2. СРП "КОВИЉСКО-ПЕТРОВАРАДИНСКИ РИТ"	100
4. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА.....	100
4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	100
4.1.1. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране	101
4.1.2. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогас, комунални отпад, геотермална енергија и др.)	101
4.1.3. Смернице за израду плана детаљне регулације за трансформаторска ... постројења ТС 110/x kV	102
4.1.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за далековод 110kV	102
4.1.5. Путни коридори	102
4.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА	102
4.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ	104
4.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	105
4.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	106

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред.бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1:50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
3.1.	Туризам и заштита простора	1:50 000
3.2.	Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности	1:50 000
4.	Карта спровођења	1:50 000

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

УВОД

Просторни план општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 8/06), урађен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и Правилника о садржини и изради планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 60/03).

У међувремену донет је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), као и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11). Чланом 216, став 2. Закона дефинисано је следеће: "просторни план општине, који је донет до дана ступања на снагу овог закона, ускладиће се са одредбама овог закона, у року од 18 месеци од дана ступања на снагу овог закона".

На основу Одлуке о усклађивању Просторног плана општине Сремски Карловци са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 15/09), приступа се усклађивању Просторног плана општине Сремски Карловци (у даљем тексту: Просторни план) са Законом о планирању и изградњи, као и осталом важећом правном регулативом. На основу Решења Одељења за урбанизам и грађевинско земљиште, бр. 35-177/2009 од 18.11.2009. године, за овај Просторни план израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Сремски Карловци на животну средину.

Послови израде Просторног плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Просторно планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр.31/10, 69/10, 16/11);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Закон о регионалном развоју ("Службени гласник РС", бр. 51/09, 30/10);
- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07);
- Закон о јавним службама ("службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/09 и 67/12-УС);

- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 10/13-др. закон);
- Закон о сточарству ("Службени гласник РС", бр. 41/09 и 93/12);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93 - др. закон, 67/93-др. закон, 48/94 - др. закон, 54/96, 101/05 - др. закон - одредбе чл.81. до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/13);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 13/10);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10);
- Закон о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12 и 45/13-др. закон);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС и "Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС, "Службени гласник РС", бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 88/11)
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 99/11 - др. закон, 93/12);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 - др. закон и 99/11 др. закон);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 53/93 - др. закон, 54/93, 60/93 - исправка, 67/93-др. закон, 48/94 - др. закон, 54/96, 101/05 - др. закон) (одредбе чл.9. до 20.);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка);
- Закон о националним парковима ("Службени гласник РС", бр. 39/93, 44/93-исправка, 53/93 - др. закон, 67/93 - др. закон, 48/94 - др. закон, 101/05 - др. закон) (одредбе чл. 6. и 7. и опис подручја националних паркова);
- Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", бр. 18/10);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС ", бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09 - др. закон, 104/09 - др. закон);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02);
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

СТРАТЕГИЈЕ

- Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", бр. 57/08);
- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 21/07);
- Стратегија интегрисаног управљања границом у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 11/06);
- Стратегија развоја информационог друштва у Републици Србији до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 51/10);
- Стратегија подстицања и развоја страних улагања ("Службени гласник РС", бр. 22/06);
- Национална стратегија за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства ("Службени гласник РС", бр. 8/10);
- Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", бр. 78/05);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 59/06);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Програм оставаривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 17/07, 73/07, 99/09 и 27/10);
- Стратегија развоја електронских комуникација у РС од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 68/10);
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 4/08);
- Стратегија развоја радиодифузије у Републици Србији до 2013. године ("Службени гласник РС", бр. 115/05);
- Стратегија развоја поштанских услуга у Србији ("Службени гласник РС", бр. 23/08 и 21/10);
- Стратегија развоја слободних зона у Републици Србији за период од 2011. до 2016. године ("Службени гласник РС", бр. 22/11);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 91/06);
- Стратегија развоја туризма Војводине - Маркетинг стратегија туризма Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 6/10);
- Стратегија развоја конкуретних и иновативних малих и средњих предузећа за период од 2008. до 2013. године ("Службени гласник РС", бр. 103/08);
- Стратегија увођења чистије производње у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 17/09);
- Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", број 12/10)
- Стратегија водоснабдевања и заштите вода у АП Војводини ("Службени лист АПВ", бр. 1/10);
- Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019 ("Службени гласник РС", бр. 29/10);
- Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије 2011-2018 ("Службени гласник РС", бр. 13/11);
- Стратегија унапређења положаја особа са инвалидитетом у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 1/07);
- Програм демографског развоја Аутономне Покрајине Војводине са мерама за његово спровођење ("Службени лист АПВ", бр. 3/05);
- Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара ("Службени гласник РС", бр. 33/12);
- Стратегија заштите од пожара за период 2012-2017. године ("Службени гласник РС", бр. 21/12);
- Национална стратегија заштите и спашавања у ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 86/11), и др.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Просторно планска решења су усклађена са донетим планским документима ширег подручја: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије", број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АП Војводине", број 22/2011), Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АП Војводине", број 16/2004), Просторним планом подручја посебне намене специјалног резервата природе "Ковиљско-Петроварадински рит" ("Службени лист АП Војводине", број 3/2012).

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

У складу са чл.6. ст.1. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11), просторни план јединице локалне самоуправе садржи полазне основе за израду плана и плански део. Полазне основе за израду плана садрже текстуални део, односно извод из текстуалног дела усвојеног концепта плана. С обзиром на то да је предмет овог Просторног плана усклађивање важећег Просторног плана општине Сремски Карловци са Законом о планирању и изградњи, па се није приступило изради Концепта плана, у овом делу текста је дат извод из важећег Просторног плана општине Сремски Карловци.

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ ПЛАНА

Општи циљеви израде Просторног плана у области **шумарства** су унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама.

Шуме у оквиру Просторног плана треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију.

У области развоја **ловства** на територији општине Сремски Карловци општи циљеви су повећање бројности и структуре дивљачи, очување ретких и угрожених врста и развој ловног туризма. Посебни циљеви проистичу из специфичности ловишта и спроводиће се кроз важеће ловне основе и годишње планове газдовања установљених ловишта.

Заступљеност **минералних сировина** односи се на велико лежиште глине, чији је капацитет и перспективност утврђена испитивањима, и користи се за производњу опекарских производа (циглана "Стражилово"). Глина се и даље користи за производњу и из тих разлога је на том простору планирано проширење површине за даљу експлоатацију, уз неопходну примену мера заштите и рекултивацију деградираних површина.

Коришћење **обновљивих извора енергије** је потенцијал који мора наћи све већу примену на овим просторима. Главни разлог у застоју развоја лежи у недовољном програмском повезивању научно-истраживачких и производних организација, недовољној обавештености о стању развоја технологије и могућим ефектима смањења енергетских трошкова приликом примене ових извора енергије, као и већим инвестиционим трошковима него за класичне системе уз одсуство стимулативних мера финансијско-кредитне и пореске политике за њихово коришћење.

Основни циљеви будућих **демографских кретања** у општини Сремски Карловци односе се на побољшање виталних карактеристика популације, као и образовне структуре у складу са потребама привреде и тржишта рада и на стварање услова за повећање степена запослености у насељу (односно смањивање степена дневних миграција).

Општа демографска ситуација на подручју општине Сремски Карловци је релативно повољна. Укупан број становника се у анализираном периоду стално повећава (изузев периода 1981-1991. и 2011. године - Први резултати пописа, када долази до благог опадања) чиме се Сремски Карловци разликују од већине насеља у АП Војводини у којима је укупан број становника у сталном опадању. Присутан је и перманентан раст укупног броја домаћинстава. Већина анализираних структура становништва су, са становишта потреба будућег развоја релативно повољне, те уз одговарајуће мере демографске и социјалне политике (нарочито у погледу побољшања виталних карактеристика популације) представљају квалитетну основу за будући развој Сремских Карловаца.

Простор обухваћен Просторним планом је специфичан, јер се на њему налази само једно насеље - Сремски Карловци, које је уједно и **општински центар**, који гравитира Новом Саду, као покрајинском и макрорегионалном центру. Ради очувања значајних културних добара у Сремским Карловцима, Скупштина Републике Србије донела је Закон о обнови културно-историјског наслеђа и подстицању развоја Сремских Карловаца ("Службени гласник РС", број 37/91) којим су утврђени општи услови за санацију, конзервацију, рестаурацију, ревитализацију и презентацију културно-историјског наслеђа.

Специфичност општине Сремски Карловци, која својом културно-историјском, образовном и верском традицијом заузима посебно место, условила је да се планира мрежа **јавних служби** на вишем нивоу, посебно у области образовања и културе, чиме ће се допринети афирмацији Сремских Карловаца као културно-образовног центра.

Основни циљеви су развој високог образовања отварањем факултета, као и много бржи развој културе, обезбеђивањем одговарајућих просторних услова реконструкцијом постојећих значајнијих објеката и изградњом нових.

Основни циљ израде Просторног плана у области **привреде** је обезбеђење просторних услова за развој стабилне и развијене привредне структуре, која ће у будућности омогућити одрживо коришћење природних и створених ресурса Општине.

Значајни развојни потенцијали општине Сремски Карловци у области туризма и угоститељства нису довољно искоришћени, те их у планском периоду треба боље валоризовати и потпуније користити стварањем ширих могућности за запошљавање. Основна ограничења која отежавају коришћење наведених потенцијала у пуном капацитету везана су за недостатак инвестиционих улагања и још увек недовољно припремљене кадрове за нове развојне захтеве.

У том смислу, основно стратешко опредељење будућег привредног развоја општине Сремски Карловци представља комплексна валоризација изузетних природних потенцијала и богатог културно - историјског наслеђа, интензивирање производње у области виноградарства, воћарства, пчеларства и рибарства и стварање услова за формирање адекватне и вредностима подручја примерене туристичке понуде.

Циљ у развоју капацитета терцијалних делатности је подстицање њиховог развоја да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Присуство три вида **саобраћаја**, као иницијатора општег привредног развоја (нарочито туризма), потребно је валоризовати и афирмисати општински простор (природна и културна добра) у домену свих облика туризма.

Концепт путног-друмског саобраћаја на овом простору је замишљен као скуп радијалних праваца различитог хијерархијског нивоа, који треба да омогући висок ниво саобраћајне услуге и комфора и безбедности кретања свим структурама превозних средстава, уз пружање услуга које могу допринети општем развоју овог простора.

Железнички саобраћај на простору Сремских Карловаца ће остати у оквиру утврђеног коридора, са резервацијом простора за проширење, које ће бити условљено решењима за изградњу пруге великих брзина на правцу Београд – Нови Сад – граница Мађарске.

Концепт развоја водног саобраћаја на овом простору подразумева установљење локације и изградњу:

- путничког пристаништа;
- теретног пристаништа;
- марине за чамце.

Концепција дугорочног развоја **водопривредне инфраструктуре**:

- рационално коришћење вода, а нарочито воде за пиће;
- приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и вишекратно коришћење вода у технолошким процесима;
- побољшање снабдевања водом свих корисника;
- комплетирање система за одвођење отпадних вода;
- пречишћавање отпадних вода;
- осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода;
- усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама;
- заштита квалитета подземних и површинских вода;
- заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- реконструкција објеката, ојачање косина насипа као мере заштите од поплава;
- санација активних бујичних токова и подручја захваћених ерозијом.

Концепција развоја **електроенергетске мреже** обухвата обезбеђење енергетских капацитета изградњом 110/20kV трафостанице, ревитализација и реконструкција постојеће преносне и средњенапонске мреже преласком на двостепену трансформацију 110/20 kV и реконструкција 10 kV напонске мреже и трафостаница за 20 kV напонски ниво.

Постојећи капацитети и изграђеност **гасоводне инфраструктуре** на подручју обухвата Просторног плана задовољавају садашње потребе а уједно пружају могућност даљег развоја и проширења, уколико то буде потребно, у циљу обезбеђења земног гаса и за будуће кориснике на предметном подручју.

Концепција развоја **електронске комуникационе мреже** обухвата развој широкопојасне мреже на свим нивоима и потпуна дигитализација електронских комуникационих уређаја.

Квалитет **животне средине** у општини Сремски Карловци је делимично угрожен због неадекватне комуналне опремљености и релативно неповољних природних и новостворених услова.

На територији Општине је изражена ерозија у долинама потока, који имају бујични карактер и на којима није урађена регулација корита.

На подручју Сремских Карловаца се појављују и клизишта, посебно у југоисточном делу.

Ваздух, као природни ресурс, делимично је угрожен издувним гасовима дуж прометних саобраћајница (посебно ДП бр.100 - магистрални пут М - 22.1) и формирањем дивљих депонија, које представљају деградационе пунктове животне средине, посебно у току лета.

У циљу заштите животне средине, неопходно је реализовати следеће циљеве:

- обезбедити водоснабдевање целог насеља водом највишег квалитета;
- вршити сепаратно одвођење канализационих вода;
- индустријске воде пречишћавати пре упуштања у реципијент;

- обезбедити заштиту насеља од спољних и унутрашњих вода;
- обезбедити заштиту земљишта од ерозије и клизишта;
- вршити заштиту земљишта од деградације контролисаном применом хемијских средстава заштите и агромера;
- обезбедити заштиту од буке и вибрација дуж коридора железничког саобраћаја;
- успоставити савремени систем елиминације комуналног отпада, у складу са Стратегијом управљања комуналним отпадом;
- извршити санацију и рекултивацију дивљих депонија, напуштених копова и других деградационих површина;
- повећати и унапредити зелени фонд, посебно категорију заштитног зеленила.

Основни циљеви **заштите природних добара** су заштита станишта и очување генетског, специјског и екосистемског биодиверзитета.

Посебни циљеви заштите у оквиру НП "Фрушка гора" су реконструкција осетљивих екосистема, управљање популацијама угрожених биљних и животињских врста и санација и рекултивација деградираних подручја.

Посебни циљеви заштите СРП "Ковиљско-петроварадински рит" су очување комплекса барско мочварних екосистема са разноврсним орографским и хидрографским облицима ритова и за њих везаним животним заједницама, природним реткостима и типичним панонским елементима флоре и фауне.

Заштита, очување и унапређење заштићених подручја, подразумева спровођење мера у складу са актима о заштити, према утврђеним режимима заштите.

Посебну **амбијентално-споменичку вредност** овог простора чини насеље Сремски Карловци. Велики број заштићених непокретних културних добара налази се у грађевинском подручју Сремских Карловаца, односно у старом језгру града, за који је Републички завод за заштиту споменика културе прописао услове за заштиту и уређење ове просторне културно-историјске целине.

Непокретна културна добра треба штитити интегрално са простором у коме се налазе и третирати их као развојни потенцијал Општине, а и шире. Треба их максимално штитити од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње, од реконструкције која је без надзора и заштите надлежних органа, од изградње индустријских погона, великих инфраструктурних система, објеката посебне намене и других објеката који могу трајно да деградирају не само њихово окружење већ и само културно добро.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)

Територија општине Сремски Карловци заузима површину од 5.054,32 ха и чини једну катастарску општину са једним насељем. Према првим резултатима Пописа становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији 2011. године, укупан број становника у Сремским Карловцима износи 8722.

Према основним категоријама коришћења земљишта, у обухвату Просторног плана заступљене су четири категорије земљишта: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Пољопривредно земљиште заузима највећу површину и то око 37,95 % површине Општине. Природни услови (педолошки, климатски, просторни) у великој мери опредељују и усмеравају пољопривреду Сремских Карловаца у правцу даљег развоја виноградарства и воћарства. И поред овако добрих предуслова за развој воћарства и виноградарства у општини Сремски Карловци површине под ратарским културама заузимају око 50% у односу на површину пољопривредног земљишта, док површине под виноградима и воћњацима заузимају нешто више од 23% укупног пољопривредног земљишта.

У наредном планском периоду ће се изменити начин коришћења пољопривредног земљишта, са значајним повећањем површина под воћарско-виноградарским културама. Овај процес ће бити праћен смањењем удела ратарских и повртарских култура.

Шумско земљиште заузима 1.749,49 ха, односно 35,29% површине Општине. Овом великом проценту шумovitости значајно доприносе шуме и шумско земљиште НП "Фрушка гора" и СРП "Ковиљско-петроварадински рит". Основне функције шума су заштитна, рекреативно-туристичка (шуме НП "Фрушка гора") и производна (шуме у III степену заштите СРП "Ковиљско-петроварадински рит" и делу локалитета Калиште који припада НП "Фрушка гора"). Иако су шуме заступљене на трећини територије Општине, оне су углавном сконцентрисане на фрушкогорски и подунавски део Општине. Шуме НП "Фрушка гора" на локалитету Стражилово су деградиране, а на подручју СРП "Ковиљско-петроварадински рит" је велико учешће антропогених врста (шумске културе).

Заштитно зеленило, које би повезало фрушкогорско пригорје са подунавским шумама, је слабо развијено, што се негативно одражава на читав био-еколошки систем (јачи удари ветра, изражена флувијална ерозија, слабе симбиозне везе флоре и фауне и слаби међусобни односи унутар врста).

Шумско земљиште, као ресурс, треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Сем тога, неопходно је остварити и заштитне (превасходно водозаштитну) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа, као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Водно земљиште заузима 8,64% површине Општине, а чине га река Дунав, Дунавац и фрушкогорски потоци.

Површина грађевинског земљишта ће се повећати највише због планираних површина намењених радној зони, туристичким садржајима и инфраструктури. Граница и површина грађевинског подручја насеља Сремски Карловци дефинисаће се планом генералне регулације, који је у току израде.

1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Биланс намене простора са основном наменом коришћења земљишта (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште) и билансом површина за период од 2012. до 2022. године, приказан је у следећој табели.

Табела 1: Биланс површина за територију општине Сремски Карловци

Основна намена коришћења земљишта		Постојеће стање		План	
		П у ha	%	П у ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	1.917,51	37,95	1.685,80	33,36
2.	Шумско земљиште	1.749,49	34,61	1.784,65	35,31
3.	Водно земљиште	436,99	8,64	436,99	8,64
4.	Грађевинско земљиште	950,33	18,80	1.146,88	22,69
	-грађевинско подручје насеља	465,67		524,35	
	-зоне кућа за одмор	397,16		402,64	
	-радне зоне	20,25		75,97	
	-туристичко-спортско-рекреативни садржаји	-		13,93	
	-водни објекти (насип)	17,95		17,95	
	-путно-друмска саобраћајна и железничка инфраструктура ¹	49,30		112,04	
5.	Укупно (1+2+3+4)	5.054,32	100,00	5.054,32	100,00

* Подаци добијени од РГЗ - Служба за катастар непокретности општина, 2009.

Посматрано по основним категоријама земљишта може се констатовати да ће у планском периоду доћи ће до промена површина грађевинског, пољопривредног и шумског земљишта.

Укупно пољопривредно земљиште ће се смањити са 1.917,51 ha на 1.685,80 ha, односно за око 4,6 % у односу на укупну површину Општине. До смањења укупног пољопривредног земљишта доћи ће због планираног проширења грађевинског подручја Сремских Карловаца, изградње планираних радних зона, туристичко-рекреативних површина и инфраструктурних објеката.

Планирано је повећање површина под шумама формирањем заштитних појасева на деловима простора уз потоке, путне коридоре и као заштита пољопривредног земљишта, тако да ће се површине повећати за око 36,50 ha.

Површина водног земљишта износи 436,99 ha и највећи део површине се односи на реку Дунав.

Грађевинско земљиште, чија је површина 950,33 ha или 18,80% укупне површине Општине, чини грађевинско подручје насеља Сремски Карловци са површином од 465,67² ha и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (укупна површина 484,66 ha) које чине радна зона, зоне кућа за одмор, саобраћајна и друга инфраструктура. Планирано је повећање грађевинског земљишта за око 196 ha (око 3,9% у односу на површину Општине), проширењем грађевинског подручја насеља Сремски Карловци, реализацијом туристичко-рекреативних комплекса, повећањем површина за радне зоне, зоне кућа за одмор, као и изградњом планиране саобраћајне и друге инфраструктуре.

1 У израчунавању површина рачунат је: земљишни појас државног пута I реда од 40 m, земљишни појас државног пута II реда од 30 m, земљишни појас општинског пута од 15m, земљишни појас железничке пруге од 16 m.

2 ГП Сремских Карловаца до 2022.г. ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 14/02 и 12/03)

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Природни услови (педолошки, климатски, просторни) у великој мери опредељују и усмеравају пољопривреду Сремских Карловаца у правцу даљег развоја виноградарства и воћарства. Ако се томе дода да традиција ове делатности сеже до римског доба, с почетка наше ере, и да су засади винове лозе присутни континуирано кроз цео период до данас, потпуно је јасно да се и у будућности може очекивати да воћарство и виноградарство, уз све потешкоће које их прате, буду водеће гране пољопривреде.

И поред овако добрих предуслова за развој воћарства и виноградарства, под воћњацима и виноградима је свега око 12% површине Општине, док је остало пољопривредно земљиште под ратарским културама или под ливадама и пашњацима.

Тренд који је у току указује на повећање воћарско-винаградарских култура. Планом се предвиђа да се чак око 80% пољопривредног земљишта постепено преведе у ову намену.

Остало пољопривредно земљиште је намењено ратарско-повртарским културама, пољопривредним домаћинствима, као и ливадама и пашњацима.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата Просторног плана подразумева повећање површина под шумама уз токове и путеве, унапређење постојећих шума и њихово коришћење у складу са еколошким принципима и условима заштите природе, уз остваривање заштитних, културно-социјалних и производних функција.

Шумско земљиште на територији Општине се може повећати пошумљавањем обрадивог пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства. Шумско земљиште, као ресурс, треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене.

Деградиране и девастиране састојине морају се преводити у више узгојне облике без обзира на њихово порекло, разлоге и начине настанка. Конверзију састојина на неодговарајућим стаништима спроводити врстама којима дато станиште одговара по еколошко-типолошкој припадности. Само састојине стабилне унутрашње структуре и изграђености, могу задовољити потребе разних захтева према шумама и њима одређеним основним наменама. Оптимална стања шумских састојина морају се стално успостављати и пратити, тако да на најефикаснији начин задовоље потребне функције и намене, уз уважавање њихових специфичности.

Један од задатака је повећање степена шумовитости на деловима који се налазе ван шумских комплекса (приватне шуме и шумска земљишта), али се може остваривати и унутар државних шума, имајући у виду позитивне ефекте које шума има. Повећање степена шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала.

Шуме и шумско земљиште НП "Фрушка гора"

Просторним планом се предвиђа унапређење стања шума НП "Фрушка гора" и у том смислу ће се обављати радови на обнављању, попуњавању и нези састојина.

Планира се унапређење постојећих шума у којима доминирају изданаčke састојине у односу на високе и вештачки подигнуте састојине.

Планско газдовање шумама оствариваће се спровођењем Плана развоја за Национални парк "Фрушка гора" и основама газдовања шумама, којима се планирају радови на обнављању, попуњавању, нези и коришћењу шума.

Шуме СРП "Ковиљско-петроварадински рит"

Плановима пошумљавања СРП "Ковиљско-петроварадински рит" у режиму III степена заштите ће се обезбедити:

- обнављање постојећих вештачки подигнутих састојина;
- очување аутохтоних шума и подизање мешовитих шума;
- подизање састојина добре виталности и производних могућности.

Остале шуме и заштитно зеленило

Заштитно зеленило чини зеленило пригорја НП "Фрушка гора", викенд зона и заштитно зеленило уз токове и путеве. Оно је присутно у извесној мери на територији Општине, али су то углавном измењени и угрожени делови простора са мало елемената природне средине. Ово зеленило не испуњава своју основну функцију повезивања мањих површина под шумама са НП "Фрушка гора" и шумама Подунавља. Прекид контакта шумске вегетације НП "Фрушка гора" са шумама уз Дунав утиче на био-еколошки систем, који може бити изложен негативним утицајима окружења (ударима ветра, ерозије, сиромашењу веза флоре и фауне и слабљењу међусобних односа унутар врста).

Преко заштитних појасева зеленила, потребно је повезати шумске површине у систем зелених површина и на тај начин утицати на побољшање био-еколошких и микроклиматских услова средине.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

У складу са Законом о водама, Водопривредном основом и овим Просторним планом ће се уредити заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљање водама као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредне делатности, организовање и финансирање водопривредне делатности и надзор над спровођењем одредби.

Вода и водотоци, као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Подземне и површинске воде

При планирању будућег снабдевања становништва водом, у домену избора изворишта, предност добијају она изворишта која су економски повољнија и која су изложена мањим ризицима угрожавања квалитета вода, па их релативно лако можемо адекватно заштитити, односно свести ризике на прихватљиви ниво. Неопходно је сва изворишта висококвалитетних подземних и површинских вода адекватним мерама заштитити и унапредити (пошумљавање сливова, санирање извора загађивања, итд.).

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Област северног Срема у досадашњем развоју водоснабдевања базирана је на организоване градске централизоване водоводне системе и локалне сепаратне сеоске системе. Изворишта водовода сеоских система су развијена на бази експлоатације подземних вода из издани са слободним нивоом формиране у кварталним седиментима и артеских издани из плиоцена. Квалитет изданских вода је задовољавајући сем оних из алувиона Дунава, које због високог садржаја укупног гвожђа морају да се дорађују класичним поступцима.

Сремски Карловци се снабдевају водом за пиће из водовода града Новог Сада. На овом подручју присутно је и јавно снабдевање становништва преко каптажа (чесми) и артеских бунара. Подземне воде на овим водозахватима су релативно доброг квалитета. Због недовољне санитарне заштите повремено су микробиолошки неисправне за пиће.

Издан у алувијалним седиментима Дунава, на потезу од Нештина до Сремских Карловаца, представља перспективу за проширење капацитета постојећих изворишта и формирање нових изворишта. Постојећа изворишта Беочин и Петроварадинска ада су недовољно истражена. Потенцијална изворишта у приобаљу Дунава (Сусечка ада и потез Черевих-Лединци) потребно је приоритетно истражити. Реалне су претпоставке да се из ове издани могу захватити знатно веће количине подземних вода које се могу класичним третманом припремити за пиће.

На подручју Општине планира се праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Елиминацију или редукцију појединих параметара из састава воде за пиће, које не одговарају Правилником утврђеним граничним вредностима, треба спровести путем објеката и опреме за кондиционирање вода. У садашњем тренутку једине мере кондиционирања су дезинфекција (активна мера) и испирање мреже (пасивна мера).

На основу наведеног, циљеви заштите и коришћења водног ресурса биће:

- оптимизирање режима вода;
- праћења стања;
- анализа квалитета вода.

Приликом коришћења вода не смеју се угрозити прописани водни режими (квалитативне и количинске компоненте), довести у опасност здравље људи, угрозити животињски и биљни свет, природне и културне вредности и добра (естетске вредности вода и околине, археолошки, историјски, биолошки и геолошки ресурси, итд.), као и рационалне потребе низводних корисника и заинтересованих за воде.

Код коришћења површинских вода за просторну и временску прераспodelу вода неопходна је изградња одговарајућих акумулација и регионалних система допремања воде, а све у рационалном односу са комплексним системом заштите и коришћења речних вода. Висококвалитетне воде би се користиле првенствено за водоснабдевање становништва, а воде нешто нижег квалитета треба користити за друге намене (снабдевање индустрије, наводњавање, рибарство итд.).

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08);

- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода;
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи;
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом о водама;
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Просторног плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, порибљавање и сл.).

2.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У обухвату Просторног плана врши се експлоатација опекарске глине у општини Сремски Карловци, на локалитету "Стражилово", одобрена од стране Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине.

Студија о подземним водним ресурсима на територији општине Сремски Карловци је урађена на Рударско-геолошком факултету Унивезитета у Београду, 2013. године. Резултати Студије указују на постојање воде за водоснабдевање, термалних, минералних и термоминералних вода, као и могућност коришћења хидрогеотермалне енергије.

2.5. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

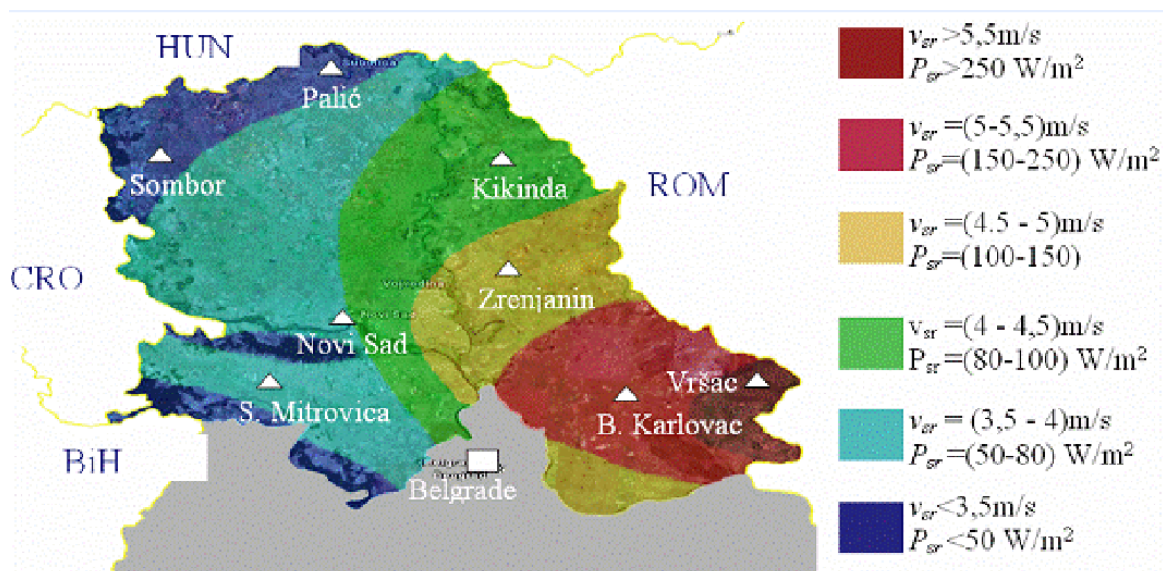
За подручје општине Сремски Карловци, као потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се биомаса, сунчева енергија, енергија ветра и хидроенергија.

С обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског земљишта, односно остатака ратарске и нарочито шумске производње, може се сматрати да је биомасу могуће користити као енергент на овим просторима.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године на овом простору, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекти већих капацитета.

Подручје Општине се налази у зони ветрова (3,5-4,0m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла (Студија Атлас ветрова на територији АП Војводине), што одговара савременим ветроелектранама снаге 2 - 2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.

Постојање канала и водотока на овом простору пружа могућност коришћења хидроенергије за производне енергетске објекте мањих капацитета.



Слика 1. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m² W

Стварни потенцијал, исплативост, али и могућност коришћења ових потенцијала, с обзиром на заштићена природна добра, установиће се детаљним испитивањем и изразом неопходне документације.

3. СТАНОВНИШТВО, МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

У току усаглашавања Просторног плана извршен је Попис становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији 2011. године, чије резултате и презентујемо у следећој табели.

Табела 2: Укупан број становника и домаћинстава 2011. године³

Општина/насеље	2011. година	
	Број становника	Број домаћинстава
Сремски Карловци	8750	3024

Полазну основу пројекције развоја становништва у општини Сремски Карловци чине утврђене биодинамичке карактеристике популације, очекивани демографски процеси у ширим, регионалним оквирима, могућности будућег привредног и укупног друштвеног развоја, као и претпоставка активирања утврђених мера из области демографске и социјалне политике.

На основу наведеног, очекује се да ће у периоду 2011-2031.год. доћи до благог опадања укупног броја становника тако да ће на крају планског периода у Сремским Карловцима живети око 8500 становника. Очекује се, такође, да ће се наставити процес раслојавања домаћинстава, тако да ће просечна величина домаћинства бити 2,8 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинстава износиће око 3000.

Оваква кретања у области становништва неће изазвати притисак на стамбену изградњу, у смислу обезбеђења довољног броја станова, али ће захтевати одговарајуће активности у области реконструкције значајног дела постојећег стамбеног фонда, као и у области побољшања квалитета комуналне инфраструктуре и комуналног стандарда насеља у целини.

³ Извор података: Попис становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији 2011.године

3.2. ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

Општина Сремски Карловци је специфична општина, јер има само једно насеље које је уједно и општински центар. Сремски Карловци су, са преко 8700 становника, далеко изнад просечне величине насеља у АП Војводини које износи 4104 становника. Грађевинско подручје Сремских Карловаца, према важећем Генералном плану Сремских Карловаца, заузима површину од 465,67 ха. У оквиру грађевинског подручја насеља претежну намену земљишта (преовлађујући начин коришћења земљишта) заузима становање.

Општина Сремски Карловци се налази у саставу функционалног урбаног подручја (ФУП) међународног значаја са центром у Новом Саду. Утицај Новог Сада се огледа у административном смислу, интеракцијама у терцијалном сектору и кроз повезаност привреде и инфраструктуре. За задовољавање потреба вишег реда, као што су: високо специјализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе и спорта, општина Сремски Карловци гравитира ка Новом Саду, центру ФУП-а међународног значаја (ком и припада) и Београду (центру у категорији европских МЕГА-3 градова).

На бржи развој Општине, односно насеља Сремски Карловци велики утицај могу имати активности на тему регионалне сарадње, потенцирањем еколошки очуване средине, производњи здравствено безбедне хране, развојем одрживог туризма и конкурисањем у међународним и европским фондовима за финасирање. У том смислу, у наредном периоду треба радити на унапређењу и јачању веза са суседним општинама (Инђија, Ириг), а преко Града Новог Сада, као центра међународног значаја, оживети прекограничну сарадњу и активности са државама у ширем окружењу.

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Простор обухваћен Просторним планом је специфичан, јер се на њему налази само једно насеље - Сремски Карловци, које је уједно и општински центар који гравитира Новом Саду, као покрајинском и макрорегионалном центру.

Будући развој, просторни размештај и организација јавних служби дефинисани су у складу са одредбама ППРС и РПП АПВ, циљевима развоја насеља и посебним особеностима овог подручја.

Постојећа мрежа јавних служби, како структуром, тако и размештајем, обезбеђује задовољење основних потреба насеља у складу са његовим планираним развојем у културно-историјском смислу, док су за већину осталих јавних служби (здравствену и социјалну заштиту, образовање и културу) становници Сремских Карловаца упућени на макрорегионални центар - Нови Сад.

Међутим, специфичност општине Сремски Карловци, која својом културно-историјском, образовном и верском традицијом заузима посебно место на овим просторима, захтева да се мрежа јавних служби планира на вишем нивоу, посебно у области образовања и културе. У том смислу потребно је омогућити просторне услове за развој високог образовања (изградња факултета из области уметности, археологије, друштвено-језичких усмерења и сл.), као и много бржи развој културе, реконструкцијом постојећих значајних објеката и изградњом нових (вишенаменска позоришна сцена, културно-образовни центар, објекти за рад бројних удружења, колонија и уметничких радионица и др.).

У следећој табели приказана је организација јавних служби у Сремским Карловцима, у складу са препорукама из РПП АПВ.

Табела 3: Организација јавних служби

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ			Општински центар
I Социјална заштита			
	1.	Дневни центри	+
	2.	Стационарни центри (комплекси) за старе	•
	3.	Центри за социјални рад	•
II Образовање			
	1.	Предшколско образовање	+
	2.	Основно образовање – I – IV разред	+
	3.	Основно образовање – V – VIII разред	+
	4.	Средње образовање	+
	5.	Више и високо образовање	+
	6.	Ученички и студентски домови	•
III Здравствена заштита			
	1.	Амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена служба	+
	2.	Дом здравља	o
	3.	Болница (општа)	o
	5.	Апотеке	+
	6.	Ветеринарска станица	•
IV Култура			
	1.	Мултифункционални простори/објекти за различите врсте културних, образовних и социјалних програма	•
	2.	Библиотеке и књижаре	+
	3.	Музеј, галерија	+
V Физичка култура			
	1.	Отворени-уређени и опремљени простори	+
	2.	Покривени објекти физичке културе	•
	3.	Мањи спортско-рекреативни центри	o

Објашњење знакова:

- + постојећи садржаји
- обавезни садржаји
- o могући садржаји, ако постоји интерес и економска основа за организовање садржаја или код насеља са специфичним функцијама

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА

У општини Сремски Карловци планира се да значајан проценат пољопривредног земљишта буде под воћњацима и виноградима. Тај проценат ће варирати у зависности од тржишних услова. Међутим, могућности за ову врсту високоакумулативне пољопривредне делатности нису у довољној мери искоришћене.

У Сремским Карловцима данас функционишу две задруге, 18 винарија и око стотинак индивидуалних пољопривредних газдинстава.

Уз правилно усмеравање развоја индивидуалног сектора и сарадњу са научним институцијама у овој области пољопривреде могу се постићи значајни резултати. Они ће допринети поновној афирмацији Сремских Карловаца и као привредног и као туристичког центра Фрушке горе.

Потребно је повезати виноградарство тј. саму производњу грожђа и вина са подрумарством, стимулисањем ревитализације и отварања за јавност старих карловачких подрума. Укупну виноградарску производњу и винарство повезати са терцијарним делатностима, нарочито туризмом, у циљу што брже валоризације производње и обезбеђења подстицаја за њен даљи развој и напредак.

Сви напред наведени показатељи односе се не само на виноградарство, већ и на воћарство, јер се у суштини не разликују природни услови за ове две врсте производње.

И поред тога што постоје добри природни услови и за остале облике пољопривредне делатности, заступљеност других грана пољопривреде знатно је мања, што је последица управо привилеговане улоге виноградарства и воћарства. Ипак, може се констатовати да је присутан и удео ратарске производње, али више на основу површина под ратарским културама, него по њеном привредном значају.

4.2. ШУМАРСТВО, ЛОВ

Повећањем површина под шумама побољшаће се сировинска база за примарну и финалну прераду. Такође, кроз повећање прерађивачких капацитета, обезбедиће се већа уписаност становништва на територији Општине.

Концепција развоја шумарства на подручју обухвата Просторног плана је:

- остварити привредне и остале функције шуме;
- организовање трајне максималне шумске производње;
- пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима у земљи;
- коришћење дрвне масе и потенцијала према могућностима и динамици успостављања оптималног и нормалног стања;
- унапредити стање постојећих шума;
- формирати нове површине под шумама на чистинама и шумском земљишту;
- газдовање шумама ускладити са биолошким капацитетима станишта, што подразумева газдовање врстама дрвећа на одговарајућим стаништима
- коришћење дрвних сортимената ускладити са мерама заштите прописаним у Уредбама о стављању под заштиту за НП Фрушка гора и СРП Ковиљско-Петроварадински рит.

Лов

Ловишта у границама подручја обухваћеног Просторним планом имају добре услове за развој и гајење дивљачи.

Корисници ловишта ће, у складу са Законом о ловству, газдовати својим ловиштем на основу важећих ловних основа и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи.

Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом диманике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину уз уважавање реалног прираста, губитака и одстрела дивљачи.

У ловиштима ће бити дозвољен улов дивљачи у складу са годишњим плановима газдовања. Одстрел се планира за сваку ловну годину појединачно, тако да се у предвиђеном року достигне жељено стање матичног фонда, уз истовремено регулисање односа полова и старосне структуре код крупне дивљачи. Ловишта опремити ловно - техничким објектима, узгајалиштима дивљачи и ловачким домовима у складу са планираним развојем ловног туризма.

4.3. ИНДУСТРИЈА

Висок степен приступачности, квалитет и карактеристике туристичких вредности подручја Сремских Карловаца и његовог окружења, постојећи и планирани производни капацитети и квалификована радна снага снажно подижу потенцијал овог подручја у смислу његове укупне конкурентности, којим ће обезбедити динамичнији привредни развој.

Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине Сремских Карловаца, уз стварање атрактивног пословног амбијента, као и на динамичнијем развоју малих и средњих предузећа (МСП), чиме ће се обезбедити услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва.

Неопходно је да локална самоуправа подстиче развој МСП, кроз пружање подршке у почетним фазама пословања, као и у процесима едукације будућих предузетника МСП. Недовољно ангажована радна снага треба да се активира обезбеђењем услова за развој прерађивачких капацитета мањег обима (нарочито прерада грожђа, воћа, затим услужне делатности итд.). Потребно је, пре свега, повећати запосленост у сектору туристичких услуга, а затим и у другим секторима, компатибилним туризму, чиме би се ангажовао највећи део контингента радно способног становништва.

Потребно је обезбедити и просторне услове за будући развој привредних капацитета Сремских Карловаца, те је приоритет развоја изградња и уређење радне зоне.

Изван грађевинског подручја насеља могу се градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи (у складу са Законом о пољопривредном земљишту), објекти локационо везани за сировинску основу, објекти намењени туризму, мреже и објекти инфраструктуре.

4.4. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО

У Сремским Карловцима је потребно развијати капацитете за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине, занатства и угоститељства. Мрежу капацитета намењених снабдевању и услугама развијати у складу са критеријумом учесталости њиховог коришћења: капацитете намењене задовољавању свакодневних потреба становништва развијати у складу са просторном дистрибуцијом становништва, капацитете намењене повременом или изузетном коришћењу развијати у централној насељској зони и у зонама највеће концентрације становника и посетилаца.

У функцији будућег развоја туризма требало би подстаћи оживљавање старих заната и развој домаће радности (као основне или допунске делатности становништва), а у сарадњи са носиоцима развоја туризма.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Подручје обухваћено Просторним планом има и значајан степен кумулиране туристичке атрактивности с обзиром да, поред подручја Сремских Карловаца, обухвата и делове Фрушке горе са националним парком. У ширим оквирима, туристичку атрактивност подручја Сремских Карловаца значајно подижу и бројни фрушкогорски манастири, као и близина Новог Сада са својим туристичким потенцијалима.

Повезивање свих наведених потенцијала у јединствену туристичку понуду треба да представља приоритетно развојно опредељење подручја Сремских Карловаца, што ће омогућити повећање учешћа туризма у привредном и укупном развоју Општине.

Рецептивну основу развоја туризма чине хотел "Дунав" (на обали реке Дунав), преноћиште "Карловачки конак", конак "Путина", собе за одмор "Карловци", планинарски дом "Стражилово", бунгалови на Стражилову, са укупно расположивих 330 лежаја остварених 120000 ноћења и 35000 посетилаца (у 2008. години).

У центру Сремских Карловаца је 2012. године изграђен нови хотел Президент, капацитета 21 лежај. У наредном периоду се планира проширење смештајних капацитета, повећање броја посетилаца, броја ноћења и дужине боравка, нарочито долазак страних гостију.

У оквиру туристичке делатности циљ је да се, у односу на потенцијале са једне и циљна тржишта са друге стране, планира:

- подизање квалитета туристичке понуде, као и
- повећање обима и разноврсности туристичке понуде.

Ове активности треба да допринесу да се туристички производ општине Сремски Карловци прилагоди туристичкој тражњи, тако да се повећа обим туристичког промета и омогући задржавање туриста више од једног дана, што би довело до повећања прихода од туризма и повећање броја запослених у тој области.

У формирању јединственог туристичког производа Сремских Карловаца, неходно је активирање и неговање следећих видова туризма, као што су:

- екскурзионо-излетнички: Велики број ђачких екскурзија посећује Сремске Карловце због културно-историјског и духовног наслеђа. Њихов боравак је кратак. На плану обогаћења туристичке понуде потребно је организовати савремено опремљене паркинге за аутобусе са свим пратећим садржајима (продавнице, поште, сувенирнице, WC-и...), водичке службе које ће преузимати туристе и пешке водити по центру града, смештајне капацитете за ђаке (хостел, камп). Такође је потребно понудити посебне програме за туристе који долазе возом (воз "Романтика") за разгледање Сремских Карловаца и околине, а у перспективи и понуде програма за туристе који долазе бродом (разгледање града и околине, дегустација хране и вина, народни обичаји, фолклор). За све поменуте програме потребно је изградити инфраструктуру (паркинге, пратеће објекте, уредити обалу Дунава, направити пешачке прелазе преко магистралне саобраћајнице);
- културно-манifestациони: Везује се за манифестације или обиласке културно-историјских споменика. Потребно је изградити инфраструктуру за прихват туриста и за њихов дужи боравак, од паркинга и смештајних капацитета различитих категорија и квалитета услуга (хотели, пансиони, домаћа радиност), водичке службе, сувенирница, ресторана, винских подрума до рекреативних простора и садржаја;
- верски туризам: До сада се није водило рачуна о овој врсти туристичких токова. У последње време овај вид туризма постаје све видљивији. Највећи ефекти би се постигли укључењем манастира у овакав вид туризма – смештај и исхрана у манастирским конацима, рад на манастирском имању, школе иконописања, школе језика за странце. За овај вид туризма потребно је унапредити путну инфраструктуру, модернизовати туристичку сигнализацију, решити проблем отпада који се баца поред манастира и уложити у обезбеђење смештајних капацитета за туристе;
- вински туризам: Фрушкогорско виногорје, са Сремским Карловцима као "винским центром", представља најзначајнији производни рејон квалитетних белих и црвених вина на подручју Војводине и шире. Вински туризам у Сремским Карловцима има значајну заступљеност и налази се на *"Мапи винских путева Србије"*. Такође, његова је препознатљивост и на регионалној, европској и светској енолошкој карти. Карловачки винари и виноградаре се перманентно едукују у производњи вина, али им недостаје знања у области стандардизације квалитета пружања услуга туристима. С тим у вези, Туристичка организација Сремских Карловаца радиће, у наредном периоду, на подизању капацитета и побољшању маркетинга везано за развој винског туризма. У 17 регистрованих винарија који примају туристе, десетак има специјализоване просторе за дегустацију вина и 150 изузетно високо категорисаних лежаја;
- наутички туризам, долазак туристичких бродова: Ово је све значајнији вид туризма који доноси велику добит (пример Новог Сада и Београда). За развој овог вида туризма је поред планиране изградње путничког пристаништа и марине, са свим пратећим садржајима, потребно понудити и посебне програме туристима који у Сремске Карловце долазе туристичким бродовима и приватним пловилима (снабдевање, оправке пловила). За све туристе који дођу у Сремске Карловце изграђена туристичка инфраструктура на Дунаву значи и додатну понуду (изнајмљивање чамаца за обилазак СРП "Ковиљско-петроварадински рит", пецање, посматрање птица, фотосафари);

- циклотуризам: У последњих пар година осетно је повећан број туриста који породично или самостално бициклима путују дуж Дунава. Овакав вид туризма у Немачкој и Аустрији развио је потпуно нове облике туристичких услуга и предузетништва дуж бициклистичких стаза: приступачне пансионе за бициклисте, ресторане, специјализоване продавнице, сервисе за оправку бицикала, посебне гараже за бицикле да би се омогућио обилазак околине и сл. Ове стазе су изграђене и кроз Мађарску све до наше границе. Слични напори се чине и у Хрватској. Из тог разлога би требало предвидети и бициклистичку инфраструктуру у мери у којој је то могуће дуж Дунава и по Фрушкој гори.

Заштићена подручја која се валоризују кроз туризам морају се заштити од прекомерног броја туриста и многих девастација која тим поводом могу настати. Код планирања се зато примењују стандарди "носећег капацитета простора", којим се дефинише број туриста који један простор може да поднесе (у једном дану, недељи, месецу или години) без девастације простора или неповољног утицаја на еколошку равнотежу, а да се при том задовоље основни мотиви који су утицали на долазак туриста. Већина аутора, која се теоријски бави овим проблемом, покушава да израчуна "носећи капацитет простора" преко формула које нису идеална решења, јер третирају све заштићене просторе готово подједнако. Зато је много важније поћи од препорука за израчунавање "носећег капацитета простора" за географски и садржајно различите просторе у условима истовременог коришћења (важнији панорамски пут – 320 особа по километру, панорамски пут – 6 особе по километру,, шумске површине – 160 особа по квадратном километру,, важније историјско место – 48 особа по квадратном километру, важније занимљиво место – 32 особа по квадратном километру,).⁴

Реално, стандарде у погледу конкретних површина на простору Сремских Карловаца и околине треба тек пронаћи, у односу на степен заштите и величине површина које се користе, и они могу да варирају у односу на место и објект који се посећује, уз обавезно поштовање услова Републичког завода за заштиту споменика културе и Покрајинског завода за заштиту природе.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Територија општине Сремски Карловци је, због геосаобраћајног положаја, у жижи саобраћајних активности (коридор VII, близина аутопута Е-75 коридора X, железнички коридор X). Планирани капацитети три вида саобраћаја (друмски, железнички и водни) ће верификовати све погодности геосаобраћајног положаја и допринети општем привредном развоју и афирмацији овог простора.

Путни-друмски саобраћај

Концепт путног-друмског саобраћаја на овом простору је замишљен као скуп радијалних праваца различитог хијерархијског нивоа, који треба да омогуће висок ниво саобраћајне услуге и комфора и безбедност кретања свим структурама превозних средстава, уз пружање услуга које могу допринети општем развоју.

Операционализација концепцијских опредељења подразумева активности на установљењу обилазне трасе основног путног правца државног пута II реда, ван насеља Сремски Карловци. Траса планиране обилазнице се пружа на правцу северозапад-југ, са везама преко општинске саобраћајне мреже и мреже атарских путева. Овај саобраћајни капацитет треба да омогући највиши ниво саобраћајне услуге и комфора.

⁴ Ђ. Чомић, "Носећи капацитет туристичког простора као инструмент политике одрживог развоја" у Зборнику радова "Одрживи туризам у заштићеним областима", Минист. заштите животне средине Р. Србије.

Саобраћајно решење планиране обилазнице ће се дефинитивно утврдити на основу израђене одговарајуће планске и пројектно-техничке документације, при чему треба водити рачуна о постојећим пољопривредним културама (пре свега воћарским и виноградарским), као и да се не угрози заштићен природни и културни пејсаж, односно да се уграде и уваже услови заштите.

Динамика реализације овог путног капацитета није дефинисана, а реализоваће се након стицања саобраћајно – економских услова. Изградњом поменутог пута саобраћајна доступност и атрактивност овог простора ће се повећати, што ће значајно утицати на ниво привредних и туристичких активности општине Сремски Карловци.

Концептом саобраћаја предвиђено је задржавање основног саобраћајног капацитета државног пута IIа реда бр.100 (М-22.1⁵), Хоргош – Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд. Ова саобраћајница својом изграђеношћу (до реализације обилазнице, уз неопходну реконструкцију и рехабилитацију) треба да обезбеди квалитетне везе са окружењем и субрегионима, да акумулише сав интерни саобраћај ка жељеним одредиштима на захтеваном нивоу саобраћајне услуге.

С обзиром да је овај путни правац једини из категорије државних путева у оквиру општинског простора, такође је врло значајан и са локалног аспекта, јер се преко њега могу остваривати значајне интерне везе са окружењем, али и са локалитетима од примарног значаја за афирмацију туризма и привредних активности.

Нови саобраћајни капацитет нижег нивоа, у складу са планским решењима вишег реда (РПП АПВ), подразумева реконструкцију општинског пута "Партизански пут", деоница кроз општину Сремски Карловци, односно оспособљавање овог путног правца искључиво за путнички саобраћај (изузимајући деоницу која ће бити део обилазнице око насеља Сремски Карловци), односно за афирмацију локалитета у окружењу у домену пружања туристичких услуга.

У планском периоду на нивоу Општине егзистираће и систем општинских путева који ће повезивати насеље са појединим локалитетима у атару. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који ће се постићи њиховом изградњом. За плански период се планира реконструкција и изградња следећих општинских путева (ОП) и то:

- ОП бр.1, од ДП бр.100 (М-22.1) - Стражилово, (реконструкција);
- ОП бр.2, пут по гребену Фрушке горе "Партизански пут", (реконструкција);
- ОП бр.3, од ДП бр.100 (М-22.1) – центар - ДП бр.100 (М-22.1), (реконструкција);
- ОП бр.4, од ДП бр.100 (М-22.1) – Просјанице (реконструкција);
- ОП бр.5, Банстол – циглана – ДП бр.100 (М-22.1), (изградња).

Поред повећања доступности, изградњом предметних општинских путева обезбедиће се и алтернативни правци у случају акцидентних ситуација или преоптерећења саобраћајне мреже.

Да би новоуспостављени општински путеви попримили праву функцију, морају се у саобраћајној матрици имплементирати на начин да створе један затворени систем саобраћајница, који пружа задовољавајући ниво проточности, проходности и безбедности.

Овим Просторним планом се задржава установљени систем некатегорисаних (атарских) путева, који би у будућности требало да кумулишу сав интерни саобраћај у атару и воде га до жељених одредишта.

⁵ по новој Уредби о категоризацији државних путева, М-22.1 је ДП IIа реда бр.100

Пошто је за овај простор карактеристично присуство великог броја потока и утицаја морфолошких услова, будућа изграђеност саобраћајница - путева мора се прилагодити и овим условима са аспекта економичности и рационализације градње.

Будући концепт уређења саобраћајне инфраструктуре не утврђује микролокације пратећих путних садржаја (станице за снабдевање горивима - ССГ, паркинзи, теретни терминали). Они се могу градити на одговарајућим локацијама ако су задовољени саобраћајни, технолошки и безбедоносни услови, као и услови заштите животне средине и одрживог развоја. За ове садржаје је обавезна израда плана детаљне регулације, или, уколико се не издваја јавно грађевинско земљиште, израда урбанистичког пројекта.

Немоторни саобраћај

У оквиру преузетих обавеза из планова вишег реда, имплементирани су трасе међународне (рута 6 уз Дунав) и националне бициклистичке стазе (уз путеве по гребену Фрушке горе) у општински простор, с тим да се даје могућност формирања међунасељских бициклистичких стаза, као и кретање бицикала преко саобраћајних површина (путеви нижег нивоа) за доступност до готово свих значајнијих локалитета.

Железнички саобраћај

Железнички саобраћај на простору Сремских Карловаца у будућности ће имати нову димензију утврђивањем коридора и трасе двоколосечне пруге (кроз одговарајући план детаљне регулације и пројектно-техничку документацију), уз обавезну анализу просторних могућности (имплементација свих садржаја, техничка решења укрштања са друмском и осталом инфраструктуром, посебно укрштаји са немоторним кретањима ка приобаљу Дунава). Изградњом ове пруге побољшаће се експлоатациони параметри и железница ће достићи европски ниво превозне услуге. До реализације двоколосечне пруге постојећа пруга остаје у функцији, уз услове реконструкције и изградње управљача над инфраструктуром.

Водни саобраћај

План развоја водног саобраћаја на овом простору подразумева установљење локација и изградњу:

- прихватног објекта наутичког туризма (марина);
- путничког пристаништа (у зони прихватног објекта наутичког туризма);
- теретног пристаништа.

Овим Просторним планом дата је оквирна микролокација за планиране објекте која задовољава природне, просторне и хидролошке услове.

У оквиру радне зоне "Просјанице", планирана је изградња теретног пристаништа. Да би се пристаниште изградило морају се створити услови за његово правилно функционисање при свим метеоролошким условима. За просторну имплементацију теретног пристаништа постоје задовољавајући просторни и хидролошки услови.

Прихватни објекат наутичког туризма, као нов садржај овог простора, планиран је у склопу најатрактивније локације приобаља Дунава, на простору Дунавца (део грађевинског подручја насеља Сремски Карловци). Овај микролокалитет својим просторним, природним и инфраструктурним елементима омогућује етапност реализације према исказаним захтевима и могућим средствима.

Ваздушни саобраћај

Ваздушни саобраћај (путнички и CARGO) за кориснике овог простора биће заступљен преко аеродрома "Никола Тесла" или за спортске и рекреативне летелице преко аеродрома "Ченеј" у Новом Саду.

У оквиру грађевинског подручја насеља, у приобалној зони, планира се обезбеђење простора за хелоидром.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Вода и водотоци

При планирању будућег снабдевања становништва водом, у домену избора изворишта, предност добијају она изворишта која су економски повољнија и која су изложена мањим ризицима угрожавања квалитета вода, па их релативно лако можемо адекватно заштитити, односно свести ризике на прихватљиви ниво. Неопходно је сва изворишта висококвалитетних подземних и површинских вода адекватним мерама заштитити и унапредити (пошумљавање сливова, санирање извора загађивања, итд.).

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине вода са локалних изворишта.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

Воде из плићих издани могу се користити за потребе појединих потрошача или индустрије, али углавном за техничке потребе и у условима где нису потребне хемијски и бактериолошки исправне воде. Развој и значај водних ресурса зависиће од њихове заштите, очувања и уређења, наставка изградње заливних система, затим развоја привредног и спортског риболова, као и изградња одговарајуће туристичке инфраструктуре и развоја туризма.

Снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариваће се развојем регионалних система (у овом случају новосадски регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво Сремских Карловаца, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Генералним планом Сремских Карловаца предвиђено је снабдевање водом у оквиру регионалног новосадског водоводног система. Конзумни простор у оквиру општине Сремски Карловци налази се на магистралном правцу будућег водовода Нови Сад - Петроварадин - Сремски Карловци - Банстол. Овај правац је делом изведен и представља основ данашњег снабдевања насеља санитарном водом.

Постојећа водоводна мрежа се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе. Садашњи концепт снабдевања водом преко два висинска резервоара се задржава до реализације регионалног водоводног система.

У оквиру интервентног снабдевања водом предвиђено је задржавање постојећих природних каптираних извора и бушених бунара, као и реализација нових на просторима где их нема. Планирано задржавање постојећих извора и бунара претпоставља њихово уређење, контролу и заштиту квалитета воде за санитарну употребу.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести, осим на већ поменуте начине, и:

- смањењем броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже;
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака;
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

Снабдевање водом у оквиру рубног предела, тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће преко бушених бунара или на други, законом дозвољени начин.

Одвођење вода

Површинске воде, природни и вештачки водотоци изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Сремских Карловаца развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде, по потреби, решаваће се посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предtretман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предtretмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централном уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

Одвођење отпадних вода предвиђа се преко затвореног канализационог система са пречишћавањем отпадних вода пре упуштања у Дунав. Канализациона мрежа оријентисана је према југоистоку, односно према планираном локалитету за постројење за пречишћавање отпадних вода. Планирани локалитет постројења за пречишћавање отпадних вода се налази у оквиру грађевинског подручја насеља Сремски Карловци.

Потребно је планирати проширење постојећег канализационог система у насељу због потребе изградње канализационе мреже у новопланираним улицама, као и у постојећим, где је нема. Постојећа канализациона мрежа се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Планирана канализациона мрежа отпадних вода функционисаће са два одвојена сливна подручја и то: канализација отпадних вода са виших терена која гравитира на постројење за пречишћавање без додатног пумпања и канализација отпадних вода са нижих терена, чије се отпадне воде морају преко пумпне станице оријентисати на постројење за пречишћавање.

Туристички локалитети и викенд зоне ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у бетонске водонепропусне септичке јаме, које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежне комуналне организације, а садржај одвозити на депонију.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Одвођење атмосферских вода предвиђа се преко затвореног канализационог система. Атмосферске воде са виших делова насеља (оријентационо виших од 79,50 mАНВ), планираном канализацијом, оријентисаће се према Ешиковачком потоку и потоку Дока.

Атмосферске воде са нижих делова насеља оријентисаће се према планираним и постојећим колекторима дуж најнижих делова у Жагеровој и Кишовој бари.

У првој фази реализације атмосферске воде укупног простора оријентисаће се према ретензији "Пруд", формираној између насипа за одбрану од високих вода Дунава и трасе железничке пруге. Из ретензије атмосферске воде ће отицати гравитационо или преко пумпног постројења у Дунав, у зависности од водостаја.

У коначној фази реализације, атмосферске воде са виших терена биће директно оријентисане према Дунаву, а према ретензији ће бити оријентисане само атмосферске воде које дотичу са нижих простора.

Заштита од спољних и унутрашњих вода

Системи за одбрану од поплава решавају се у оквиру интегралних система водотока, уз примену хидротехничких и неинвестиционих мера. Хидротехничке мере подразумевају оптималан однос пасивних и активних мера заштите.

Пасивним мерама угрожена приобална подручја бране се од поплава таласа линијским системима - насипима, регулацијама река, формирањем брањених касета. Активне мере подразумевају ублажавање таласа коришћењем акумулација и ретензија. Активне мере заштите представљају и каналски системи са управљачким уставима, којима се активно утиче на снижење поплава таласа.

Посебан значај даје се неинвестиционим мерама, односно мерама планске политике коришћења простора, којима се спречава градња објеката у угроженим зонама, чиме се зауставља даљи пораст потенцијалних штета од поплава.

Ефикасна заштита од поплава подразумева и реализацију следећих организационих мера: (а) нормативно спречавање неконтролисане градње на просторима који су угрожени од поплава, применом одговарајућих урбанистичких и планских мера, како се не би повећавале потенцијалне штете од поплава; (б) адекватно одржавање заштитних објеката и система, према унапред дефинисаним плановима; (в) стално ажурирање превентивних и оперативних мера у периоду одбране од великих вода; (г) политиком осигурања имовине, која висину премија условљава и степеном ризика од поплава (у свету је то једна од најефикаснијих мера спречавања градње у угроженим зонама).

План одбране од поплава Сремских Карловаца обухвата:

- заштиту насеља, пруге и пута од високих вода Дунава;
- заштиту централног дела насеља од успорене воде Дунава дуж потока и од великих вода потока;
- заштиту насеља од унутрашњих вода и то: површинских, подземних и процедних вода.

Стална одбрана насеља од високих и успорних вода Дунава обезбеђена је одбрамбеним насипом. Стална одбрана од поплава подразумева потпуну заштиту од стогодишњих високих вода Дунава (вероватноћа појаве једном у сто година).

Одбрана од поплава до висине водостаја, вероватноће појаве једном у пет стотина година, планира се надвишавањем предвиђене сталне одбране, а реализоваће се у случају потребе.

Изградња планиране прве одбрамбене линије низводно од улива Ешиковачког потока условљена је реализацијом планиране трасе железничке пруге. До реализације планиране прве одбрамбене линије, одбрана од поплава спроводиће се преко постојећег одбрамбеног насипа.

Заштита централног дела насеља од успорне дунавске воде у Ешиковачком потоку и великих вода потока решиће се преко трајних (сталних) објеката заштите дуж обала потока. У циљу остваривања планиране одбране од поплава и регулације потока, планира се заштитни појас уз поток.

С обзиром на велику угроженост насеља атмосферским водама, одбрану од поплава треба реализовати у садејству са решавањем унутрашњих вода насеља.

Реконструкцијом постојећих насипа на водотоцима, као и регулационим радовима у коритима фрушкогорских потока, оствариће се висок степен заштите урбаног подручја, као и потпуна заштита пољопривредних површина. У даљем тексту је дат преглед хитних интервенција у коритима потока на подручју општине Сремски Карловци:

- заштита магистралног пута и железничке пруге од поплавних бујичних вода потока Селиште треба да се изврши изградњом регулације у доњем току;
- заштита дела Сремских Карловаца од поплавних вода потока Дока и заштита клизишта у сливу овог потока треба да се изврше регулацијом водотока и пошумљавањем клизишта;
- заштита Сремских Карловаца од поплавних вода потока Стражиловског и падинских вода треба да се изврши регулацијом вода кроз насеље и изградњом три микроретенције у горњем делу слива;
- потребно је извршити регулисање поплавних падинских вода кроз насеље у сливу Кишове баре у Сремских Карловцима;
- заштита клизишта у средњем и доњем току потока Липовац треба да се изврши делимичном регулацијом овог потеза водотока;
- заштита радне зоне Просјанице ће се извршити изградњом регулације у доњем току потока Реметица и Матеј.

Регулациони радови

Ради обезбеђења статуса међународног пловног пута Дунава класе VIc, по класификацији Комитета за унутрашњи водни транспорт Европске економске комисије, потребно је уређење корита реке Дунав од стационаже km 1258 до km 1224.

Деоница од km 1250 до km 1235, за коју је урађен Идејни пројекат решења уређења корита за потребе пловидбе од Новог Сада до Сремских Карловаца, није ни до данас реализована због недостатка финансијских средстава. Испуњење тражених параметара габарита пловног пута у природним условима практично је неоствариво без одговарајућих регулационих радова у кориту Дунава, који се морају извести.

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом и у наредном периоду биће обезбеђено из планиране 110/20kV трафостанице "Сремски Карловци" уз могућност обезбеђивања дела и из обновљивих извора. ТС 110/20 kV "Сремски Карловци", ће се изградити на локацији поред постојеће ТС 35/20/10 kV "Сремски Карловци", уз Стражиловски пут, са прикључним 110 kV далеководима.

За напајање планиране трафостанице 110/20 kV, обезбедиће се:

- два 110 kV далековада из правца Стражилова (постојећи далековод Мишелук-Инђија се расеца) или један далековод из правца Мишелука и један 110 kV далековод од термоелектране – топлане "Нови Сад", односно из правца Петроварадина и планиране ТС 110/20 kV "Победа".

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостаница ТС 35/20/10 kV "Сремски Карловци" реконструисаће се у 20 kV разводно постројење.

Концепција развоја електроенергетске инфраструктуре је да се:

- обезбеди квалитетно и поуздано напајање потрошача;
- ревитализује постојећа преносна мрежа;
- целокупна 10 kV мрежа реконструише за рад на 20 kV напонском нивоу;
- изграде нове трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструишу постојеће 10/0,4 kV.

Постојећу нисконапонску мрежу у насељу, као и ону за потребе туристичких и других садржаја на простору Општине, потребно је у потпуности реконструисати. За нове садржаје потребно је изградити нову електроенергетску мрежу и трафостанице 20/0,4 kV напонског преноса.

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих обезбедити довољно капацитета за све потрошаче. Електроенергетска мрежа у насељу ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, спортско-рекреативне и парковске површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно-бетонске и стубне трафостанице. Зидане трафостанице типа "кула" потребно је заменити новим. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање, као и за потребе планираних садржаја ван насеља.

У деловима насеља и садржаја ван насеља, где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, која прелази преко тих површина, мрежу је потребно каблирати.

За потребе снабдевања електричном енергијом будућих и постојећих купаца у викенд насељима градиће се нове трафостанице 20/0,4 kV у складу са потребама. Напајање нових трафостаница обезбедиће се надземним или подземним прикључцима са најближе средњенапонске мреже.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у делу насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем, поставити расветна тела на украсне канделабре.

У насељу, туристичким и другим локалитетима потребно је изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама развоја расветних тела.

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора.

Напајање електричном енергијом садржаја ван насеља може се обезбедити и из сопствених извора (агрегати, обновљиви извори енергије).

Изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже надлежних предузећа, односно условима надлежних предузећа.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Општина и насеље Сремски Карловци се снабдевају гасом преко постојећег разводног гасовода РГ-02-09 и ГМРС "Сремски Карловци", тако да се не очекују већа улагања у даљи развој гасоводне инфраструктуре.

Гасовод средњег притиска је изграђен за Топлану Дудара у Сремским Карловцима, изграђена је и дистрибутивна гасна мрежа за насеље Сремски Карловци и Патријаршију у Сремским Карловцима.

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу боље експлоатације земног гаса и обезбеђења земног гаса за све кориснике.

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије градиће се у склопу радних и туристичких комплекса (соларна енергија), који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу.

Појединачни

енергетски производни објекти већих капацитета, који би користили биомасу за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра већих капацитета и који би произведену енергију конектовали у јавну мрежу, могу се градити ван насеља.

Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту, ван зоне насеља и заштићених природних и културних вредности, уз сагласност надлежног органа за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост и правац ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана. Важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

Такође важни критеријуми за одабир локација ветрогенератора су и:

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Ограничења за изградњу ветроелектрана представљају:

- посебно заштићене природне вредности, станишта и миграторни правци птица, према условима Покрајинског завода за заштиту природе;
- подручје насељеног места;
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја, зоне кућа за одмор...).

Начин прикључивања ветроелектрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисано кроз даљу урбанистичку разраду сваке поједине локације, а на основу услова надлежног предузећа (ЈП ЕМС и електродистрибуције).

За соларне енергетске производне објекте потребно обезбедити грађевинско земљиште у атару.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој електронске комуникационе инфраструктуре није на нивоу који би задовољио све потребе грађана и привреде за савременим електронским сервисима. У наредном периоду, у области комуникационих система, неопходно је увођење дигиталне технологије, како за нове објекте, тако и замена постојећих аналогних комуникационих система, тј. аналогних телефонских централа довољног капацитета, којим ће се омогућити неопходно укидање двојничких и инсталација дигиталних (ISDN и HDSL) телефонских прикључака.

Проширење комуникационих система реализоваће се постављањем нових телекомуникационих уређаја и проширењем постојећих, који су лоцирани у постојећим објектима, као и постављањем мултисервисних приступних уређаја и друге телекомуникационе опреме у indoor или outdoor кабинете.

За потребе квалитетног одвијања електронског комуникационог саобраћаја потребно је у потпуности извршити дигитализацију електронске комуникационе мреже. Дигитализација подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже.

Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже, туристичке комплексе. Овим ће се створити услови за примену и коришћење широко појасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM), којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси.

Осим постојећих оптичких спојних путева, који су изграђени од надређеног комуникационог чвора у Новом Саду до централе у Сремским Карловцима, потребно је изградити оптичке каблове дуж саобраћајница свих нивоа у складу са потребама постојећих и будућих корисника простора, као и магистралне правце оптичких каблова, у складу са плановима оператера електронских комуникација.

У насељу, на туристичким локалитетима, као и осталим садржајима у простору, потребно је изградити подземну приступну електронску комуникациону мрежу, односно по потреби бежичну мрежу.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, по плановима развоја надлежних оператера, омогућиће се рад овог система електронских комуникација на целом планском подручју.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система, као и на услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација, нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређене у складу са овим Планом, односно урбанистичким плановима, где су исти прописани, као и плановима развоја надлежних оператера, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Радио-дифузни систем засниваће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Просторног плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система.

За пријем и дистрибуцију сателитских и земаљских радио и ТВ програма, у свим насељима потребно је изградити кабловски дистрибуциони систем. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни електронски комуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине вршиће се у складу са овим Просторним планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општина Сремски Карловци се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања отпадом и у складу са тим потписала је Споразум о формирању региона за управљање отпадом за више општина. Регионалним планом управљања отпадом предвиђена је регионална депонија на територији општине Инђија.

Просторним планом није предвиђена изградња трансфер станице на територији општине Сремски Карловци, јер се налази релативно близу Инђије, али и због релативно мале количине отпада која ће се продукovati на територији Општине. Услед непостојања трансфер станице отпад ће се, након сакупљања, транспортовати до локације постојеће главне депоније у првих неколико година у општини Инђија, а након изградње и почетка рада, на регионалну санитарну депонију.

За постојећа неуређена одлагалишта комуналног отпада неопходно је израдити радни план са програмом мера и динамиком прилагођавања рада за период до 31. децембра 2012. године, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу одрживог развоја општине Сремски Карловци, предвиђене су одређене мере и активности за санацију, заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и реализацију посебних режима заштите просторних целина са значајним природним вредностима.

У циљу заштите природних ресурса од загађења, као приоритетна мера, у планском периоду предвиђено је формирање локалног регистра извора загађивања на територији Општине, уз спровођење континуираног мониторинга воде, ваздуха и земљишта.

У контексту **заштите воде**, као природног ресурса, од загађења, предвиђене су следеће мере:

- развојем новосадског регионалног водоводног система обезбедиће се снабдевање насеља довољним количинама воде највишег квалитета;
- изградња сепаратног канализационог система, за фекалне воде и посебно за атмосферске воде;
- за индустријске отпадне воде ће се изградити посебни системи, а у зависности од њиховог загађења, вршиће се предходно пречишћавање кроз предtretман, а затим ће се одводити на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом;
- заштита од поплава ће се обезбедити реализацијом одређених хидротехничких и неинвестиционих мера (забрана градње у угроженим зонама и др.);
- заштита од ерозије и клизања ће се вршити реконструкцијом постојећих насипа на водотоцима и регулацијом корита потока;
- спроводиће се мере заштите око водозахвата, у складу са Законом о водама.

У циљу **заштите ваздуха** од загађења налажу се следеће мере и активности:

- гасификацијом насеља ће се елиминисати тачкасти извори загађења (индивидуална ложишта);
- формираће се заштитни зелени појасеви дуж магистралних и других саобраћајница, уз железничку пругу, око радних и комуналних површина и др.;
- адекватно управљање комуналним отпадом, што подразумева континуирано одношење и одлагање на регионалну депонију, у складу са принципима Националне стратегија управљања комуналним отпадом, која је донета од стране Владе Републике Србије.

Током реконструкције и модернизације железничке пруге (изградња пруге за возове великих брзина), неопходно је реализовати мере **заштите од буке и вибрације**, које ће детерминисати пројекат мера заштите од буке и вибрација (прати Главни пројекат пруге), посебно на деловима пруге где се очекују виши нивои буке од дозвољених вредности. У циљу заштите од вибрација неопходна је примена посебних мера током градње објеката у зони од 100 m са сваке стране (на основу пројекта заштите од вибрација). Током функционисања реконструисане и модернизоване пруге неопходно је вршити контролна мерења нивоа буке и вибрација, уз примену одређених мера заштите, у складу са потребама.

У циљу **заштите земљишта** од загађења предвиђено је:

- адекватно одвођење отпадних вода из насеља уз претходно пречишћавање пре упуштања у реципијент;
- одвођење вишка атмосферских вода са тупа пруге;
- заштита од поплава применом хидротехничких и неинвестиционих мера;
- заштита од клизања и ерозије пошумљавањем стрмих страна и регулацијом водотокова;
- контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у пољопривредној производњи;
- адекватно коришћење земљишта за пољопривредну производњу (до 5 % нагиба за ратарску производњу, на нагибу од 5 – 15 % користити за воћарско-виноградарску производњу, а земљиште са нагибом преко 20 % - за ваншумско зеленило);
- експлоатација минералних сировина ће се вршити и даље у постојећој циглани, уз примену свих мера заштите вода и животне средине, предвиђене Законом. Субјекат који врши експлоатацију је обавезан, по Закону, да након затварања копа изврши санацију и рекултивацију (према пројекту рекултивације), да би се предметни простор привео одређеној намени;
- комунални отпад ће се континуирано одвозити на регионалну депонију, у складу са Стратегијом управљања отпадом;
- формираће се зелени заштитни појасеви дуж саобраћајница, око комуналних и радних површина, на земљиштима већег нагиба и неповољним за пољопривреду.

Повећањем шумовитости и комуналног зеленила унапредиће се санитарно-хигијенски и амбијентални услови Сремских Карловаца.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Управљање вредностима предела и физичком структуром насеља на подручју обухвата Просторног плана подразумева:

- очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);
- правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, као и заштиту препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;
- санацију и ревитализацију предела који су нарушени;
- подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;
- промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору;
- јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја).

На простору обухвата Просторног плана се могу издвојити *природни и културни предели*, где се у оквиру културних предела разликују *рурални и урбани*, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Карактеристичне природне пределе чине делови НП "Фрушка гора" који су у режиму I степена заштите. Полуприродне пределе, чине простори заштићених подручја, подручја планирана за заштиту и станишта дивљих биљних и животињских врста која се екстензивно користе. Потребно их је очувати кроз заштиту укупног биодиверзитета, заштитом великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта. Заштита, уређење и развој природе подразумева и смањење притисака на биодиверзитет кроз рационално коришћење природних и биолошких ресурса.

У оквиру руралних предела (аграрни предели) је потребно успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.

У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој урбаног предела (насеље Сремски Карловци као општински центар) који је изложен бројним и конфликтним притисцима развоја, али и поседује значај за квалитет живота становништва, треба обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља.

Потребно је сачувати идентитет и структуру урбаног насеља, очувати и унапредити специфичан карактер делова насеља, обезбедити урбани ред, афирмисати културне вредности насеља и делова насеља, нове градске репере и подручја посебне атрактивности. Очувати и унапредити однос физичке структуре насеља, природних основа развоја и непосредног окружења и заштитити и афирмисати компоненте природе у насељу и јавне просторе.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Просторног плана су евидентирани просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: заштићена подручја (НП "Фрушка гора", СРП "Ковиљско-петроварадински рит" и седам споменика природе у насељу Сремски Карловци). У планском периоду планира се укидање статуса заштићених подручја за СП "Бела топола крај Стражиловског потока" и СП "Стабло шимшира" у Сремским Карловцима.

Осим заштићених подручја на простору обухвата Просторног плана се налазе подручја планирана за заштиту, станишта заштићених врста од националног значаја и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности. На основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10), на предметном подручју су утврђена еколошки значајна подручја и деонице еколошких коридора.

У оквиру заштићених подручја, потребно је ускладити режиме и мере заштите са коришћењем простора који је под заштитом. У заштићеним подручјима је, на основу Закона о заштити природе, препоручено коришћење биолошких и биотехничких средстава којима ће се очувати биолошка равнотежа а хемијска средства се могу користити у складу са прописаним режимима заштите уз одобрење министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде.

7.3.1. Заштићена подручја

НП "Фрушка гора" је заштићен Законом о националним парковима (прва заштита на основу Указа о проглашењу НП – "Службени гласник НРС", бр. 53/60), у ком је Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године (у даљем тексту: ППППН Фрушке горе) утврђен тростепени режим заштите са заштитном зоном.

На подручју НП "Фрушка гора", као природног добра I категорије, на територији Општине утврђени су режими I, II и III степена заштите.

Подручја режима I степена са искључењем свих облика коришћења и активности осим научно-истраживачког рада, контролисане едукације и активности којима се спречава деградација и нестанак осетљивих екосистема. То су простори специфичних геолошких, геоморфолошких и других облика и појава и значајни шумски екосистеми Фрушке горе, као и станишта заштићених биљних и животињских врста у оквиру заштите биодиверзитета НП "Фрушка гора".

У подручјима режима II степена заштите на угроженим и значајним подручјима, потребно је ограничити и строго контролисати коришћење. Дозвољене су активности на унапређењу и презентацији природних вредности. То је део шумског комплекса који захтева специјалне мере неге и обнове нарушених екосистема и станишта значајне флоре и фауне Фрушке горе на којима су потребне интервентне мере заштите и очувања.

У подручјима режима III степена заштите је одређено ограничено коришћење и контролисане активности у складу са функцијама НП "Фрушка гора", традиционалним привредним делатностима и становањем, укључујући и туристичку изградњу. То су туристичко-рекреативни центри и културно-историјски локалитети, деградирани шумске површине под шумском вегетацијом, површински копови, акумулације.

СРП "Ковиљско-петроварадински рит" је заштићен Уредбом о заштити СРП "Ковиљско-петроварадински рит" ("Службени гласник РС", бр. 44/11) којом је установљен тростепени режим заштите.

Споменици природе (СП):

- СП "Дворска башта" у Сремским Карловцима, заштићен Решењем СО Нови Сад о заштити СП „Дворска башта“ у Сремским Карловцима бр. 03-6/42-74. Завршена је

ревизија заштићеног природног добра, а студија заштите је послата Скупштини општине Сремски Карловци на даљу процедуру;

- СП "Црни дуд у Сремским Карловцима" III категорија, у улици Митрополита Стратимировића испред броја 137, кат. парцела 2101 КО Сремски Карловци, заштићен Одлуком СО Сремски Карловци о заштити СП „Црни дуд у Сремским Карловцима" од 27.12.1995. ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 6/95), којом је установљен режим заштите III степена;
- СП "Дивљи кестен у Сремским Карловцима" III категорије, у улици Митрополита Стратимировића испред броја 86, кат. парцела 2102 и 1469/1 КО Сремски Карловци, заштићен Одлуком СО Сремски Карловци о заштити СП „Дивљи кестен у Сремским Карловцима" од 27.12.1995. ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 6/95), којом је установљен режим заштите III степена;
- СП "Платан у Сремским Карловцима", у улици Митрополита Стратимировића, кат. парцела бр. 252/2 КО Сремски Карловци, заштићен Одлуком СО Сремски Карловци о заштити СП "Платан у Сремским Карловцима" од 27.12.1995. ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 6/95), којом је установљен режим заштите II степена;
- СП "Тиса у парку Патријаршијског двора" III категорије, у центру Сремских Карловаца, у дворишту Патријаршијског двора, кат. парцела 282/3 КО Сремски Карловци, заштићен Одлуком СО Сремски Карловци о заштити СП " Тиса у парку Патријаршијског двора" од 27.12.1995. ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 6/95) којом је установљен режим заштите III степена;
- СП "Два стабла тисе у дворишту Карловачке гимназије" III категорије, у дворишту гимназије у центру Сремских Карловаца, кат. парцела 1057 и делом 2112 КО Сремски Карловци, заштићен Одлуком СО Сремски Карловци о заштити од 27.12.1995. ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 6/95), којом је установљен режим заштите III степена;
- СП "Шимшир у Сремским Карловцима" III категорије, у дворишту куће у улици Иве Лоле Рибара 18, кат. парцела 1379 КО Сремски Карловци, заштићен Одлуком СО Сремски Карловци о заштити од 27.12.1995. ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 6/95), којом је установљен режим заштите III степена.

7.3.2. Подручја планирана за заштиту

Подручје планирано за заштиту на простору обухвата Просторног плана је Фрушкогорски лесни плато - подручје које обухвата регистрована станишта заштићених и строго заштићених врста SKA01a,b,c, SKA02a,b,c, SKA03a,b,c и SKA04a,b,c.

7.3.3. Станишта заштићених и строго заштићених врста

На простору обухвата Просторног плана у бази података Покрајинског завода за заштиту природе су регистровани, у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11) следећи локалитети станишта заштићених и строго заштићених врста:

- SKA01a,b,c,назив: "Пуцкарош",тип станишта:рурални мозаици, сталне баре и језера;
- SKA02a,b,c,назив: "Загуљанац",тип станишта:шумарци, рурални мозаици;
- SKA03a,b,c,назив: "Курјаковац",тип станишта:степе на лесу, шумарци, рурални мозаици, листопадне шуме сувих терена;
- SKA04a,b,c,назив: "Банстол",тип станишта:шумарци, рурални мозаици, листопадне шуме сувих терена.

7.3.4. Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности

Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности су:

- подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности EMERALD мреже - Фрушка гора RS0000007 и Ковиљско-петроварадински рит RS0000021;
- подручје од међународног значаја за биљке (IPA - Important Plant Area) - Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит;

- подручја од међународног значаја за птице (IBA - Important Bird Area) - Ковиљски рит RS007IBA, Дунавски лесни одсек RS018IBA и Фрушка гора RS019IBA;
- одабрано подручје од међународног значаја за дневне лептире (PBA - Prime Butterfly Area) - Фрушка гора;
- подручје номиновано за упис на листу Рамсарских подручја према Рамсарској конвенцији (Конвенција о очувању и одрживом коришћењу подручја која су од међународног значаја нарочито као станишта за птице мочварнице) - Ковиљско-петроварадински рит.

7.3.5. Еколошка мрежа

Еколошки значајна подручја чине део еколошке мреже на територији АП Војводина заједно са еколошким коридорима.

- Еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије на простору обухвата Просторног плана су: Фрушка гора и Ковиљски рит - део еколошки значајног подручја бр. 14 које обухвата заштићена подручја НП "Фрушка Гора" и СРП "Ковиљско-петроварадински рит"; Емералд подручја Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит; IPA подручја Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит; IBA подручја Фрушка гора, Ковиљско-петроварадински рит и Дунавски лесни одсек и PBA подручје Фрушка гора.
- Еколошки коридори на простору обухвата Просторног плана су:
 - еколошки коридор од међународног значаја - Дунав и његов обалски појас са насипом;
 - локални еколошки коридори - Фрушкогорски потоци са приобалном вегетацијом и остацима ливада и шумарака уз сам поток Селиште, Ешиковац (Стражиловски поток), поток Липовац, Матеј (укључујући део под називом Ђубрик).

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Богатство и значај ресурса, културног и природног наслеђа, као и њихово прожимање и интеракција, су потенцијали на основу чега се Сремски Карловци препознају као историјски и културни пејсаж, јединствен у српском културном простору. Имајући у виду специфичност и малу територију општине Сремски Карловци, може се цео простор, готово у целини, третирати као историјски културни пејсаж, имајући у виду да су природни и пољопривредни ресурси великим делом у функцији специфичних циљева заштите наслеђа, који су усмерени на очување аутентичности, односно карактера места, са свим посебним одликама и активностима које су утицале на његов историјски и привредни развој и урбану морфологију.

На основу истраживања и валоризације културног наслеђа које су обавили Републички завод за заштиту споменика културе Србије, Покрајински завод за заштиту споменика културе АП Војводине, као и регионални заводи за заштиту споменика културе, предложена је листа културних подручја, као и листа споменика који са непосредном околином чине сагледиве културно-пејзажне целине на територији АП Војводине.

Подручје Фрушке горе и сремско подручје се издвајају као специфична културна подручја.

Културно подручје означава одређени простор са већом концентрацијом непокретних културних добара, која су у територијалном, историјском, културном и стилском погледу повезана и чине визуелни и духовни идентитет тог простора. Културна подручја, по правилу обухватају и природне вредности, па се унутар културног подручја могу издвојити и културни предели.

На простору АП Војводине фрушкогорски манастири, Сремски Карловци, Петроварадинска тврђава и историјски град Нови Сад могу се груписати као културно-пејзажне целине.

Културно-пејсажна целина (културни предео) представља комбиновано деловање природе и човека и препознаје се као део културно-историјског наслеђа у више категорија. Културни предео, односно културно-пејсажна целина, обухвата већи број споменика културе са непосредном околином.

Законом о обнови културно-историјског наслеђа и подстицању развоја Сремских Карловаца ("Службени гласник РС", бр. 37/91) утврђени су општи услови за обнову културно-историјског наслеђа и подстицање развоја на целој територији Општине. Поред тога, у процедури је доношење Одлуке о утврђивању Сремских Карловаца за просторну културно-историјску целину, у којој су утврђене опште и посебне мере заштите у оквиру граница просторне културно-историјске целине (ПКИЦ) и њене заштићене непосредне околине (укупно 87 грађевинских блокова и 1178 објеката).

С обзиром да културно наслеђе и предео око њега представљају необновљиви ресурс, морају се поштовати следећи витални циљеви очувања културног наслеђа:

- очување интегритета културног добра;
- очување амбијента у којем се културно добро налази;
- активно укључивање културног добра и његовог окружења у политику развоја Општине.

Да би се Сремски Карловци сачували као Историјски град, неопходно је наставити са активностима на урбаној обнови насеља, према ажурираним и допуњеним програмима, који треба да обухвате у разматрање насеље у целини а не само појединачне грађевине у оквиру дефинисаног историјског језгра. Програми морају садржати и мере којима ће се предвидети начини отклањања последица неконтролисане градње, неадекватне интервенције на постојећим објектима, неодржавање споменичког фонда, нарушавање пејсажа и трансформацију облика коришћењем неадекватних материјала. Детаљан преглед непокретних културних добара, мере заштите, граница ПКИЦ, као и зоне непосредно заштићене околине биће разрађене у плану генералне регулације Сремских Карловаца.

На подручју обухваћеном Просторним планом, највећим делом изван грађевинског подручја Сремских Карловаца, евидентирани су археолошки локалитети који су, у својству добара која уживају претходну заштиту, обухваћени мерама заштите у складу са Законом о културним добрима.

До сада су идентификовани следећи археолошки локалитети:

1. Потес Подвезирац, локалитет Раша, римска вила рустика и средњовековно село.
2. Локалитет Петроварадинска чесма, старчевачко насеље.
3. Локалитет Ровине, гепидска некропола.
4. Трг Бранка Радичевића, вишеслојни археолошки локалитет од праисторије до позног средњег века.
5. Локалитет Јабланови, праисторијска некропола.
6. Средњовековно насеље и гробље.
7. Локалитет манастириште, остаци манастира.
8. Локалитет Курјаковац, гробље, непознато време.
9. Локалитет Курјаковац, римска вила рустика, стражара и гробље.
10. Локалитет Мали Банстол, бронзано доба, некропола.
11. Локалитет Велики Матеј, остаци средњовековног дворца.
12. Локалитет Ђубрик, винчанско насеље.
13. Локалитет Караш, винчанско насеље.
14. Локалитет Три бабина гуза, праисторијско насеље и гробље из непознатог периода.

За наведене археолошке локалитете, који су евидентирани и назначени у Рефералној карти број 3, примењују се одредбе Закона о културним добрима, пре него што се приступи изради пројектне документације за радове.

Знаменито место - гроб Бранка Радичевића је културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91), а налази се на Стражилову, окружен са две стране заравњеним земљиштем (плато), а са друге две стрмим падинама.

7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о ванредним ситуацијама и прописима који регулишу ову област.

Приликом израде Просторног плана, посебно при планирању организације и уређења простора, у свему су поштовани и уграђени Услови и захтеви за прилагођавање Просторног плана потребама одбране земље, добијени од Министарства одбране Републике Србије. Саставни део Просторног плана је и Посебан прилог - услови и захтеви у погледу одбране земље и ратних разарања.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама, ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Изградњу, одржавање, техничку контролу и мирнодопско коришћење јавних и блоковских склоништа врши Јавно предузеће за склоништа. Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Ближе прописе о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва, доноси министар.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. У случају проглашења ванредне ситуације, склоништа која се користе у мирнодопске сврхе могу се испразнити, а у случају проглашења ванредног или ратног стања морају се испразнити и оспособити за заштиту најкасније за 24 часа.

7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљене су Законом о ванредним ситуацијама. Одредбе овог Закона односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама–удесима и катастрофама.

При утврђивању просторне организације и уређења насеља неопходно је поштовати и имплементирати опште принципе заштите од елементарних непогода и других несрећа, имајући у виду и постојећу просторну организацију. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и других несрећа су: планирање и имплементација превентивних мера и активности; заштита, отклањање могућих узрока угрожавања (превенција); приправност и правовремено реаговање; смањење утицаја елементарних непогода; спречавање других несрећа и умањење њихових последица (санација).

Скупштина општине Сремски Карловци донела је 2009. године Одлуку о заштити од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких удеса и План за одбрану од поплава општине Сремски Карловци, а 2011. године Одлуку о изменама и допунама Плана за одбрану од поплава општине Сремски Карловци. На основу те одлуке елементарне непогоде и друге веће непогоде и техничко-технолошких удеси које могу угрозити подручје општине Сремски Карловци су: поплавне спољне и унутрашње воде, олујни ветар, град, суша, снежни нанос, нагомилавање леда на водотоцима, пожар, земљотреси, бујице, поплаве, атмосферске непогоде, одроњавање и клизање земљишта, пожари, експлозије и ерупције нафте и гаса и др.

Овом одлуком дефинисани су послови општинских органа, општинског штаба за заштиту од елементарних непогода, општинске управе, других плавних лица и грађана. Саставни део одлуке је и општински план за заштиту од елементарних непогода.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета **земљотреса** за повратни период од 100 и 200 година, подручје општине Сремски Карловци се налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 8°MCS. Због могућности појаве земљотреса овог интензитета потребно је код изградње и пројектовања објеката применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Насеље Сремски Карловци је потпуно заштићено од великих вода Дунава док радна зона (постојећа и планирана) могу бити угрожене, јер изграђени одбрамбени насип штити само насеље од **поплава** (изграђен је до Липовачког потока где и престаје грађевинско подручје Сремских Карловаца). Проблем уређења бујичних потока и одвођења атмосферских вода са урбаног слива још увек је веома изражен. Најзначајнији бујични токови су Ешиковачки, Дока поток (привременог карактера), Селиштански и Липовачки поток. Ушћа ових потока су под директним утицајем Дунава, што при појави високих водостаја и великих протока угрожава терене непосредно уз токове.

Специфичан проблем представљају **клизишта**, на теренима релативно слабије носивости у периодима повећаних падавина или у деловима насеља где није адекватно регулисано одвођење вода. Ризик од клизишта се односи на могуће материјалне штете, као и могућност угрожавања живота људи.

Подручје десне долине стране Дунава највише је угрожено клизањем земљишта, тзв. дунавски тип клизишта, тако да је одређени део овог простора угрожен овим природним процесом. Знатан број клизишта је у самом насељу (постоји опасност угрожавања и вредних споменика културе), затим плато на брду изнад Карловаца, а најугроженији део је источни део Сремских Карловаца, у ширем подручју Липовца и део од циглане "Стражилово" према Чортановцима. У циљу санације клизишта потребно је, између осталог, урадити одговарајућу пројектну документацију (за оне делове за које није урађена) и у складу са истом извести адекватне грађевинске радове. Координационо тело за усмеравање активности у отклањању последица насталих активирањем клизишта и од поплава на територији Републике Србије усмерава активности на отклањању последица насталих услед активирања клизишта и од поплава на територији Републике Србије.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите.

Могућност настанка пожара је свакако у већим урбаним срединама – већа насељена места и градови који имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. У насељу Сремски Карловци на угроженост од пожара највише утиче велики проценат изграђености као и некавалитетан материјал, који је коришћен нарочито за изградњу помоћних објеката. Могућа појава пожара је и на пољопривредним парцелама, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима. Опасност од пожара постоји и на инсталацијама нафте и нафтних деривата за дистрибуцију и промет запаљивих течности. На подручју НП "Фрушка гора" опасност од пожара је присутна нарочито у летњим месецима, када је број посетилаца (излетника) већи а самим тим и могућност појаве пожара израженија, нарочито због непажње. С обзиром да шуме НП "Фрушка гора" чине углавном лишћари, а да изразито осетљивих засада, као што су четинари, има у малом проценту, овај шумски комплекс се сматра за мање осетљив за развој великих пожара од шума у којима преовлађују четинари.

Изграђеност саобраћајница између насељених места је задовољавајућа што омогућава несметан долазак екипа за гашење пожара. Проблем проходности саобраћаја може бити изражен у зимском периоду, у случају **великих снежних падавина и наноса**.

Опасност од настанка **експлозије** коју са собом носи складиштење, превоз, промет и рад са експлозивним материјама присутна је и у појединим технолошким процесима, а односи се на предузећа која се баве производњом и ускладиштењем нафте и нафтних деривата, као и гаса.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине уређени су услови и поступак издавања **интегрисане дозволе** за постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине. Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Службени гласник РС", бр. 84/05), прописане су врсте активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола.

Оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, дужан је да предузме све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком, у складу са Законом о заштити животне средине.

Мере заштите од елементарних непогода

Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка елементарних непогода и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене ризика и последица. Ове мере се односе на:

- адекватно просторно планирање и зонирање насеља (одређивање зона заштите, удаљеност опасних активности од насеља, планирање одговарајућих садржаја у циљу спречавања ширења последица од потенцијалних удеса, итд.);
- израду анализе ризика од удеса и давање мишљења и сагласности на њих;
- избор и примена технологија чијом се експлоатацијом мање загађује животна средина и обезбеђује већи степен заштите од потенцијалног загађења;
- благовремено отклањање свих уочених техничко-технолошких недостатака.

На подручју Просторног плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, орографских и сеизмичких карактеристика.

Ради заштите од **земљотреса**, који на овом простору има јачину од 8°MCS, обавезно је строго поштовање прописаних услова који се односе на индекс изграђености парцеле, густину насељености, систем изградње објеката и др. Такође, мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Код изградње нових објеката потребна је примена важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката на сеизмичким подручјима.

Уређењем **бујичних потока** (Стражиловачки, Селиштански и Липовачки), како је то Просторним планом предвиђено, решиће се проблем поплава које проузрокују наведени потоци. Уређење бујичних токова, а самим тим и санирање појава ерозије, вршиће се применом техничко-биолошких мера, нарочито у горњем делу појединих сливова.

Ради заштите од **пожара** у насељу је, поред урбанистичких, потребно примењивати и грађевинско-техничке мере заштите од пожара у складу са прописима о изградњи објеката, прописима и мерама заштите од пожара код електроенергетских и гасних инсталација и објеката, прилагођавање природних водотокова и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

Заштита шума на подручју НП "Фрушка гора" и СРП "Ковиљско петроварадински рит" обухвата спровођење мера за њихово уређење и очување, као и за спречавање појаве пожара као што су: обнова шума уношењем аутохтоних врста дрвећа (лишћара), санација и ревитализација угрожених и деградираних делова, израда карте шума по степену угрожености од пожара, планирање мера за борбу против потенцијалних изазивача пожара, планирање мера биолошко-техничке заштите шума, изградња шумских путева и заштитних просека у складу са програмом предузећа која газдују овим природним добрима, одређивање локација на природним водотоцима за уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара (дефинише се у Плановима заштите од пожара које израђују предузећа која газдују овим природним добрима).

Заштита пољопривредног земљишта од пожара врши се применом мера заштите које прописују општине, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се може користити за подизање воћарско-виноградарских култура, повртарство и ратарство, за породична пољопривредна газдинства, као и за примарну пољопривредну производњу за прераду воћа, сакупљање меда и прављење производа од меда, гајење печурки, прераду лековитог биља и слично.

На графичком прилогу број 1. "Намена простора" је приказан постојећи размештај воћарско-виноградарских парцела, а како се Планом предвиђа да око 80% површина пољопривредног земљишта буде под воћарско-виноградарским културама, све пољопривредне парцеле је могуће преводити у ову намену. За уређење и изградњу важе правила дата овим Планом ("2. Правила грађења, 2.1.1. воћарско-виноградарски објекти").

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Просторним планом.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе није дозвољено, осим где је Просторним планом предвиђено. Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од 1,0 ha.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- када то захтева општи интерес (изградња путева са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене;
- за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеног доказа о плаћеној накнади за промену намене земљишта;
- за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за подизање шума без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља воћарску или виноградарску производњу, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.);

Експлоатација минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних и других вода, нафте и гаса) дозвољена је на пољопривредном земљишту, ван станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и ван подручја у поступку валоризације за стављање под заштиту, на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. Изградња објеката у границама експлоатационог поља врши се на основу урбанистичког пројекта урађеног у складу са смерницама датим у Просторном плану за радне комплексе на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Највећи део шума и шумског земљишта је у оквиру НП "Фрушка гора" и ЈП "Војводинашуме", ШГ "Нови Сад". Део површина под шумама чине шуме осталих корисника. Шумама ШГ "Нови Сад" се газдује преко ШУ "Ковиљ" из Ковиља. Чине их шумске културе ЕА тополе и врбе, као и природне састојине беле и црне тополе. Најзаступљеније су шумске културе и налазе се на 74,33% укупне површине газдинске јединице "Тополик".

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Дрвореди, шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које чини целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је:

- шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- организовати трајну максималну шумску производњу;
- очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање;
- повећати степен шумовитости и обраслости подручја;
- санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;
- заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;
- у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;
- формирати заштитно зеленило уз радне комплексе у атару, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште), у зонама кућа за одмор;
- остварити подизање заштитних појасева на око 2% територије Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова, повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости Општине. Ови заштитни појасеви, уколико су већи од 5 ари ће се сматрати шумом;
- шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоekoлошког система.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини на подручју обухвата Просторног плана газдоваће се на основу планских докумената (План развоја шумског подручја, План развоја шума у НП "Фрушка гора", основа газдовања шумама, годишњи план газдовања шумама, извођачки пројекат газдовања шумом). Заштитним појасевима и шумама које су настале пошумљавањем голети, газдоваће правно лице чији је оснивач Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе која испуњава услове прописане Законом о шумама. Овим шумама ће се, такође, газдовати на основу планских докумената.

Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине. Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. План развоја, основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама, подразумева скуп усаглашених стручнонаучних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности, које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Корисници шума су дужни да:

- газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума;
- шумско-узгојним и дугим мерама обезбеђују природни начин обнављања шума;
- примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума;
- преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме;
- пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголене деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника;
- шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи;
- избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста;
- газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације. Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном. На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

На шумском земљишту могу се градити:

- шумски путеви и објекти у функцији шумске привреде, у складу са основном газдовања шумама и годишњим извођачким плановима;
- објекти инфраструктуре у складу са Просторним планом;
- објекти намењени туризму, рекреацији, одмору и ловству у складу са Просторним планом, урбанистичким планом и условима надлежног завода за заштиту природе.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

На водном земљишту забрањена је изградња. Дозвољена је, изузетно, у следећим случајевима:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом;
- изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију и
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

Изградња се може вршити на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природног добра, заштите културног добра и првенствено на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа и услова надлежног органа.

На водном земљишту се могу подизати заштитни појасеви уз канале и водотоке у складу са условима водопривреде и надлежне институције за заштиту природе, који треба да буду део мреже заштитних појасева на територији Општине.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана чини грађевинско подручје насеља Сремски Карловци и грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља које је изграђено или је овим Просторним планом предвиђено за изградњу.

1.4.1. Грађевинско подручје насеља

За општински центар Сремски Карловци обавезна је израда плана генералне регулације, у складу са Законом о планирању и изградњи. До доношења плана генералне регулације примењиваће се Генерални план Сремских Карловаца ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 14/02 и 12/03), у делу у ком није у супротности са овим Просторним планом. Овим Просторним планом граница грађевинског подручја насеља Сремски Карловци је преузета из Генералног плана Сремских Карловаца.

Због изражене потребе за проширењем грађевинског подручја, а након извршених инжењерскогеолошких и хидрогеолошких испитивања на простору Ћушилово I и Ћушилово II⁶, која су показала да је могућа изградња објеката у одређеним зонама истраженог простора, могуће је овај простор планирати за даљи развој и проширење грађевинског подручја насеља. Такође, проширење грађевинског подручја насеља могуће је планирати и у северном делу Општине, простор до постојећег насипа. Планом генералне регулације за насеље Сремски Карловци утврдиће се тачна граница грађевинског подручја.

1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља

Зоне кућа за одмор

У обухвату Просторног плана, на фрушкогорској страни Општине, налазе се постојеће зоне кућа за одмор.

За постојеће зоне кућа за одмор овим Просторним планом су дефинисана правила грађења и она представљају плански основ за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У деловима постојећих зона кућа за одмор, где је потребно увођење нове регулације ради реализације планираних садржаја, обавезна је даља урбанистичка разрада израдом плана детаљне регулације.

Зоне кућа за одмор су обележене бројевима од 1-8 на рефералној карти бр. 1. Зона кућа за одмор бр. 1 је подељена на 1а и 1б из разлога што се зона кућа за одмор 1б налази у зони забрањене градње. То значи да у зони 1б није дозвољена изградња никаквих објеката све до престанка важења услова које је поставило надлежно Министарство одбране.

Туристичко рекреативни комплекси

У ове садржаје убрајају се објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, спорта и рекреације, образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице). Објекти могу бити разноврсни и то: објекти за смештај и боравак посетилаца (хотели, ресторани, школе у природи, летње позорнице, амфитеатри, надстрешнице и сл.), спортски терени, базени и др.

Изградња нових комплекса планираних овим Просторним планом, као и реконструкција постојећих комплекса и објеката, вршиће се у складу са овим Просторним планом, на основу урађеног урбанистичког пројекта и услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Уколико је за изградњу комплекса - објеката за ове намене потребна промена регулације, тада је обавезна израда плана детаљне регулације, уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика културе, водопривреде, енергетике и др.

Радне зоне

Радне зоне ван грађевинских подручја насеља приказане су на Рефералној карти бр. 1. За планиране радне зоне обавезна је израда плана детаљне регулације.

За постојећу радну зону која се налази изван грађевинског подручја насеља Сремски Карловци (циглана) у случају реконструкције објеката у постојећим габаритима услови за изградњу се могу издати на основу овог Просторног плана. Уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта. За постојећу радну зону "Просјанице" примењује се План детаљне регулације радне зоне "Просјанице" ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 4/11).

⁶ "Елаборат о извршеним инжењерскогеолошким и хидрогеолошким истраживањима терена за потребе просторног планирања Ћушилова I и Ћушилова II у Сремским Карловцима" – ДП "Геозавод" Београд, април 2005.год.

Комунални садржаји изван грађевинског подручја насеља

Енергетски објекти: Услови за изградњу нових производних енергетских објеката и трансформаторских постројења 20(35)/110 kV, односно 110/20 kV ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из Просторног плана. Постојећи комплекси трансформаторских постројења, где не долази до промене регулације ће се реконструисати у складу са условима из овог Просторног плана.

Мерно-регулационе станице (МРС): Уколико се укаже потреба за изградњом МРС за садржаје ван грађевинских подручја насеља (туристички садржаји, радне зоне, пратећи путни садржаји и др.) потребно их је градити у складу са смерницама датим овим Просторним планом.

1.4.2.1. Опис граница грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља

Опис граница грађевинског подручја ван насељеног места дат је у наставку текста по локалитетима за: зоне кућа за одмор, туристичко-рекреативне комплексе и радне зоне. Границе грађевинских подручја ван насељеног места дате овим Просторним планом за зоне за које је прописана израда плана детаљне регулације представљају прелиминарне границе.

Опис граница зона кућа за одмор

Локалитет 1

Локалитет 1 се налази у потесу Занош и састоји се од два дела.

Локалитет 1а је дефинисан на следећи начин:

- са северне стране јужном међом парцела 2485/2, 2481 и 2418
- са источне стране западном страном парцела 2427 и 2428 и источном међом пољског путева, парцеле 2397, 7813 и 2381 и западном међом парцела 2375 и 2376
- са јужне стране границом катастарских општина Сремски Карловци и Буковац
- са западне стране границом катастарских општина Сремски Карловци и Буковац и Петроварадин.

Површина локалитета 1а износи око 33,26 ha.

Локалитет 1б је дефинисан на следећи начин:

- са источне стране западном страном парцела 2458, 2460, 2465, 2463/1, 2473, 2422, 2423, 2424, 2426 и 2427
- са јужне стране северном међом парцела 2416/2, 2416/1, 2482 и 2486/1
- са западне стране границом катастарских општина Сремски Карловци и Петроварадин.

Површина локалитета 1б износи око 5,29 ha.

Укупна површина локалитета **1** је **38,55 ha.**

Локалитет 2

Локалитет 2 се налази у потесу Пуцавац и дефинисан је на следећи начин:

- са северне стране јужном међом парцела 5343, 5333, 5325, 4958, 4977, 4964, 4972 и 4973,
- са источне стране западном међом пољског путева, парцеле 5703, 7826, 7841 и јужном међом парцеле 5698,
- са јужне стране северном међом парцела 5492 и 5491, источном међом парцела 5484, 5485 и 5366/1 и северном међом парцела 5366/1, 5369/14, 5493, 5380/1 и 5377,
- са западне стране источном међом потока, парцела 5382 и источном међом пољског пута, парцела 7865.

Укупна површина локалитета **2** је **37,20 ha.**

Локалитет 3

Локалитет 3 се налази у потесима Матеј, Липе, Врхови и Добриловац и дефинисан је на следећи начин:

- почетна тачка описа локалитета 3 се налази на тромеђи Партизанског пута, парцела 7912, пољског пута, парцела 7670/4 и парцеле 7670/5. Од тромеђе граница у правцу северозапада прати северну међу парцела 7670/5, 7670/8, 7670/6 и 7692/2 до тромеђе поаског пута, парцела 7869 и парцела 7692/1 и 7692/2. Од тромеђе граница дужином од око 20 м прати западну међу пољског пута, парцела 7869, пресеца га у правцу североистока и прати северну међу парцеле 7687/3 до тромеђе парцела 7687/2, 7687/3 и 7689/1, мења правац ка истоку и прати јужну међу парцела 7689/1, 7689/2, 7690/2, 7690/1, 7676 и 7677 до четворомеђе пољског пута, парцеле 7897/1 и 7897/2 и парцела 7674/1 и 7677. Од четворомеђе граница наставља у правцу истока, пресеца пољски пут и прати јужну међу парцела 7664/1, 7664/3, 7664/4, 7664/2, 7663/2, 7663/1, 7655, 7654/3, 7376, 7378, 7379, 7381, 7383, 7384 и 7385 до тромеђе пута, парцела 7368 и парцела 7385 и 7380. Од тромеђе граница наставља у правцу североистока, пресеца пут и прати јужну међу парцела 7366, 7365 и 7363 до четворомеђе парцела 7351, 7353/3, 7353/2 и 7363. Од четворомеђе граница у правцу севера прати западну међу парцела 7353/3, 7353/2, 7353/1, 7362/4, 7358/1, 7358/2, 7359/2, 7359/3, 7359/4, 7359/5, 7359/6, 7359/7 и 7379/8 и северном међом парцеле 7359/8 долази до тромеђе пољског пута, парцела 7872 и парцела 7359/8 и 7410. Од тромеђе граница у правцу севера прато источну међу пољског пута, мења правац ка североистоку, прати северну међу парцеле 7184/4, скреће ка југу и пратећи западну међу парцела 7186, 7201/2, 7201/1, 7201/3, 7200, 7199/1, 7190, 7191 и 7196 и јужну међу парцела 7195, 7194, 7193, 7192/2 и 7192/1 до тромеђе путева, парцела 7872 и 7873 и парцеле 7192/1. Од тромеђе граница пресеца пут, парцела 7873 и наставља у правцу североистока и прати јужну међу парцела 7302 и 7301, пресеца пут, парцела 7872 и прати јужну међу парцела 7258 и 7259 а потом у правцу севера пратећи источну међу парцеле 7259 долази до тромеђе пута, парцела 7277 и парцела 7259 и 7260/1. Од тромеђе граница пресеца пут, прати његову северну међу до тромеђе пута, парцела 7277 и парцела 7282 и 7280. Од тромеђе граница у правцу југа пресеца пут, прати западну међу парцела 7267, 7266 и 7265, мења правац ка североистоку и прати јужну међу парцела 7265, 7269, 7268 и 7272 до тромеђе пута, парцела 7873 и парцела 7271/2 и 7272. Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу пута до тромеђе пута и парцела 7271/2 и 7250, пресеца пут и у правцу истока прати јужну међу парцела 7224/1, 7224/3, 7224/2, 7224/5, 7224/2, 7225/1, 7225/2, 7226/5, 7226/4 и северну међу пута, парцела 7892 до тромеђе шута и парцела 7231/27 и 7231/17. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу парцеле 7231/17, пресеца пут, парцела 7230 и наставља у парвцу севера и прати источну међу пута, парцела 7067/12, скреће ка западу, прати јужну међу парцеле 7067/3 а затим поново у правцу севера прати источну међу парцеле 7074 до тромеђе парцела 7074, 7067/3 и 7074/14. Од тромеђе граница скреће у парвцу истока, прати јужну међу парцела 7067/14 и 7231/21, мења правац ка северу и западном међом пута, парцела 7892 до парцеле 7067/8, пресеца пут и северном међом парцеле 7060/2 долази до тромеђе М-22.1, парцела 7800 и парцела 7060/1 и 7060/2. Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу државног пута до тромеђе државног пута, Партизанског пута, парцела 7894 и парцеле 7234/22. Од тромеђе граница мења правац ка западу, прати северну међу Партизанског пута дужином од око 330 м, пресеца га у правцу југа и прати западну међу парцеле 7240/3, пресеца пут, парцела 7242, мења правац ка северозападу и прати западну међу пута до четворомеђе пута и парцела 7249/2, 7243/1 и 7244. Од четворомеђе граница у правцу југа прати северну и западну међу парцеле 7244 до граница катастарских општина Сремски Карловци и Марадик, мења правац ка западу и прати границу катастарских општина до тромеђе Партизанског пута, парцела 7894, пољског пута, парцела 7248 и границе катастарских општина Сремски Карловци и Марадик. Од тромеђе граница пресеца Партизански пут и његовом северном међом, изузимајући парцелу 7341 у правцу запада долази до почетне тачке описа границе локалитета 3.

Укупна површина локалитета **3** је **56,87 ha**.

Локалитет 4

Локалитет 4 се налази у потесима Банстол, Велики Матеј, Средњи Матеј и Краљев брег и дефинисан је на следећи начин:

- почетна тачка описа границе локалитете 4 се налази на тромеђи М-22.1, парцела 7798, парцеле 7059 и границе катастарских општина Сремски Карловци и Чортановци. Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу државног пута и источну међу парцела 7803, 5994/2, 7804/1 и 5996/1 до тромеђе пољског пута, парцела 7878 и парцела 5996/1 и 5969. Од тромеђе граница наставља у правцу запада, прати јужну међу пољског пута, парцела 7878 до тромеђе М-22.1, парцела 7806, пољског пута, парцела 7878 и парцеле 7804/1, мења правац ка северу и прати источну међу парцела 7805, 7806 и 3834/1 до тромеђе пољског пута, парцела 3834/30 и парцела 3834/28 и 3838/29. Од тромеђе граница у правцу запада пресеца пут, парцела 3834/1 и даље ка западу јужном међом парцеле 3834/65 долази до тромеђе М-22.1, парцела 7806 и парцела 3832/1 и 3834/65, где мења правац ка северу и прати источну међу државног пута до тромеђе М-22.1, парцела 7806 и парцела 4226/2 и 4227. Од тромеђе граница скреће ка истоку и прати северну међу парцела 4226/2 и 3834/75 до пута, парцела 3834/1, мења правац ка југу, прати западну међу пута до тромеђе пута, парцела 3834/1 и парцела 4225/1 и 4225/2, поново мења правац ка истоку, пресеца пут и јужном међом парцеле 3834/21 долази до тромеђе пољског пута, парцела 3834/45 и парцела 3834/21 и 3834/83. Од тромеђе граница у правцу југа пресеца пољски пут, парцела 3834/45, прати његову источну међу и источну међу пољског пута, парцела 5912 до тромеђе пољског пута, парцела 5912 и парцела 5914/1 и 5914/2, мења правац ка истоку, прати северну међу парцела 5914/1, 5909/3, 5909/4, 5909/1 и 5909/2 до тромеђе потока, парцела 7877 и парцела 5909/2 и 5911. Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу потока, у правцу истока прати јужну међу парцела 5965/1, 7834 и 6319. Мења правац ка југу и пратећи западну међу парцела 6318/3, 6317/1, 6316, 6314, 6312, 6311, 6310, 6309 и 6308 и источну међу пољског пута, парцела 7879 и парцела 6262 и 6247 долази до тромеђе пољског пута, парцела 7879 и парцела 6249/1 и 6249/2. Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу парцела 6249/1, 6250/1, 6250/1 и 7028/1 до тромеђе парцела 7028/1, 7029 и 7031/1, мења правац ка западу и пратећи северну међу парцела 7031/1, 7034/1 и 7046 долази до четворомеђе пољског пута, парцела 7879 и парцела 7046, 7048/2 и 7049. Од четворомеђе граница у правцу југа прати источну међу парцела 7049, 7050, 7051/1, 7051/2, 7040, 7039/6, 7039/5, 7039/4, 7039/3, 7039/2, 7039/1, 7037/1 и 7037/2 до тромеђе пута за Чортановце, парцела 7891 и парцела 7037/2 и 70358/4. Од тромеђе граница мења правац ка североистоку и прати јужну међу парцела 7035/4, 7035/5, 7035/1, 7033/2, 7033/1, 7031/2, 7032/1, 6808, 6809/2, 6809/3, 6809/4, 6810/3, 6811/2, 6811/3, 6811/5, 6812, 6813/2 и 6817 и долази до тромеђе пољског пута, парцела 7017 и парцела 6817 и 7022. Од тромеђе граница наставља у правцу североистока, пресеца пољски пут, прати источну међу парцела 7020/1 и 7020/2, мења правац ка истоку и прати јужну међу парцела 6845, 6846, 6825 скреће ка северу и прати источну међу парцела 6824, 6828, 6833/3, 6832/1, 6830, 6836, 6835, 6841/1, 6840, 6839, 6786 и 6784 и источном међом пољског пута, парцела 7881 долази до тромеђе пољског пута и парцела 6683/2 и 6684. Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу парцела 6684, 6687/4, 6685/3, 6685/1, 6679/2 и 6678, мења правац ка северу и прати источну међу парцела 6678, 6679/2, 6687/1, 6685/3, 6687/4, 6687/2 и 6688, скреће ка западу и пратећи северну међу парцела 6688, 6689 и 6684 и долази до тромеђе пољског пута, парцела 7881 и парцела 6684 и 6692. Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати источну међу пољског пута, парцела 7881 и западном међом пољског пута, парцела 6674 долази до тромеђе пољских путева, парцеле 6674 и 7832 и парцеле 6667/2. Од тромеђе граница у правцу југоистока прати западну међу пољског пута, парцела 7832 до тромеђе пута и парцела 6646/1 и 6650/1, мења правац ка западу, прати северну међу парцела 6650/1 и 6648, скреће ка југу и пратећи западну међу парцела 6648, 6649, 6653, 6651, 6850/2, 6840/18, 6840/19 и 6840/20 и долази до тромеђе пољског пута, парцела 6849/1 и парцела 6849/20 и 6849/21. Од тромеђе

граница у правцу истока прати северну међу парцела 6840/21 и 6840/41 до пољског пута, парцела 7832, мења правац ка северу и прати западну међу пута до тромеђе пута и парцела 6850/2 и 6850/5. Од тромеђе граница у правцу севера пресеца пут и прати јужну међу парцеле 6630/5 и источну међу парцела 6630/1, 6629/2, 6629/1, 6632 и северном међом парцеле 6633 долази до тромеђе пољског пута, парцела 7885 и парцела 6633 и 6634. Од тромеђе граница у правцу југа пресеца пут, његовом источном међом долази до тромеђе пута и парцела 6616 и 6617/2, мења правац ка северу и источном међом парцеле 6616 и западном и северном међом парцеле 6613/21 долази до тромеђе пута, парцела 6618 и парцела 6613/21 и 6612/1. Од тромеђе граница граница у правцу истока прати северну међу пута, парцела 6618, пресеца пут, парцела 7886, прати његову северну међу дужином од око 55 м у правцу југоистока, пресеца га у правцу југа и пратећи западну међу парцеле 6623/3 долази до тромеђе парцела 6621, 6623/3 и 6623/2. Од тромеђе граница у правцу југоистока прати западну међу парцела 6623/3, 6623/4, 6623/7, 6623/8, 6623/11, 6623/12, 6623/14 и 6623/17, пресеца парцелу 6623/1 и западном међом парцела 6623/25, 6623/19, 6623/20, 6623/23 и 6623/22 долази до тромеђе пољских путева, парцеле 7886 и 6624/1 и парцеле 6623/22. Од тромеђе граница у правцу југа пресеца пут, парцела 7886, обухвата парцеле 6866/1 и 6866/2 и даље ка истоку прати јужну међу парцела 6867, 6868, 6870, 6871, 6872, 6874, 6910, 6911, 6912, 6913, 6920/4, 6995/1, 6993/2 и 6993/1 и долази до тромеђе парцела 6993/1, 6997/1 и граница катастарских општина Сремски Карловци и Чортановци. Од тромеђе граница у правцу југозапада прати границу катастарских општина Сремски Карловци и Чортановци до почетне тачке описа границе локалитета 4.

Укупна површина локалитета **4** је **174,13 ha**.

Локалитет 5

Локалитет 5 се налази у потесу Караш и дефинисан је на следећи начин:

- са северне стране јужном међом парцела 7760, 7764, 7758, 7757, 7765, 7766, 7767, 7768, 7769, 7770, 7774, 7775, 6512/2, 6512/1, 7776, 7778 и 7779
- са источне стране западном међом парцеле 6995/2,
- са јужне стране северном међом парцела 6920/1, 6920/3, 6914, 6561, 6563, 6564, 6575/4, 6575/3, 6575/2, 6575/1, 7884
- са западне стране источном међом парцела 6423, 6424/1, 6424/2, 7763, 6431 и 7760

Укупна површина локалитета **5** је **60,88 ha**.

Локалитет 6

Локалитет 6 се налази у потесу Караш и дефинисан је на следећи начин:

- са северне стране јужном међом парцела 3537, 3536 и 3533
- са источне стране западном међом парцела 3531 и 3526
- са јужне стране северном међом парцела 3523, 3522 и 3541/3
- са западне стране источном међом парцела 3534/4 и 3544

Укупна површина локалитета **6** је **2,21 ha**.

Локалитет 7

Локалитет 7 се налази у потесу Средњи Матеј и Кривац и дефинисан је на следећи начин:

- са северне стране јужном међом парцела 3694 и 7831
- са источне стране западном међом парцела 3564/2 и 3562/2, северном међом парцела 3562/1 и 3561, западном међом парцела 3581/10, 3581/11 и 3585/4
- са јужне стране северном међом парцеле 3684
- са западне стране источном међом парцела 3583, 7833, 3579 и 3578.

Укупна површина локалитета **7** је **8,36 ha**.

Локалитет 8

Локалитет 8 се налази у потесима Банстол и Кривац и дефинисан је на следећи начин:

- почетна тачка описа границе локалитета 8 се налази на тромеђи М-22.1, парцела 7806 и парцела 3834/1 и 3834/61. Од тромеђе граница у правцу истока пресеца парцелу 3834/1 по јужној страни пута и даље ка истоку прати јужну међу парцела 3765, 3764/1, 3755, 3756/1, 3756/2 и 3760 и долази до тромеђе парцела 3760/1, 3760/2 и 3759/2. Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу парцела 3760/2, 3741/2 и 7829/1 до тромеђе пута, парцела 7829/1, парцеле 3730/7 и парцеле циглане. Од тромеђе граница у правцу југозапада прати северну међу парцеле циглане до тромеђе парцеле циглане и парцела 3734/3 и 3734/4, мења правац ка северу и прати источну међу парцела 3734/4, 3735, 3745, 3747/1, 3749 и 3750, скреће ка југу и пратећи западну међу парцела 3750, 3749, 3746, 3773, 3777, 3778, 3779, 3784, 3785, 3786, 3788, 3794, 3795, 3796/1, пресеца пут, парцела 3821 и његовом западном међом долази до тромеђе пута и парцела 4148/2 и 4149. Од тромеђе граница наставља у правцу запада, прати северну међу парцеле 4149 и 4150, скреће ка југу и прати источну међу пута, парцела 3834/45 до тромеђе пута и парцела 4159 и 4160/1. Од тромеђе граница у правцу запада обухвата парцеле 4160/1 и 4160/2, пресеца пут, парцела 3834/45 и северном међом парцеле 3834/21 долази до тромеђе парцела 3834/1, 3834/21 и 3834/64. Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу парцела 3834/1, 3834/9, 3834/8, 3834/7, 3834/52 и долази до тромеђе парцеле 3834/1, 3834/55 и 3834/57. Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати по јужној и источној међи парцелу 3834/57, пресеца парцелу 3834/1, мења правац ка западу и прати северну међу парцела 3834/49 и 3838 до тромеђе М-22.1, парцела 7806 и парцела 3838 и 3839. Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу државног пута до почетне тачке описа границе локалитета 8.

Укупна површина локалитета **8** је **24,44 ha**.

Опис границе туристичко-рекреативних комплекса

Локалитет 1

Локалитет 1 се налази јужно од насеља Сремски Карловци и обухвата следеће целе парцеле број: 4394, 4395, 4396 и 4405 КО Сремски Карловци.

Укупна површина локалитета **1** је **2,67 ha**.

Локалитет 2

Локалитет 2 се наслања на зону кућа за одмор – локалитет 3 и обухвата следеће целе парцеле број 7060/6, 7060/8 и 7060/9 КО Сремски Карловци.

Укупна површина локалитета **2** је **0,46 ha**.

Локалитет 3

Локалитет 3 се наслања на зону кућа за одмор – локалитет 3 и обухвата следеће целе парцеле број 7790, 7791, 7792 и 7793 у КО Сремски Карловци.

Укупна површина локалитета **3** је **1,73 ha**.

Локалитет 4

Локалитет 4 се налази у потесу Липе и обухвата парцеле 7313 и 7341.

Укупна површина локалитета **4** је **0,93 ha**.

Локалитет 5

Локалитет 5 се налази у потесу Ешиковац и обухвата парцеле 4968, 4969, 4970, 4971, 4972 и 4973.

Укупна површина локалитета **5** је **1,84 ha**.

Локалитет 6

Локалитет 6 у потесу Липе и обухвата парцеле 7311 и 7312/1.

Укупна површина локалитета **6** је **0,51 ha**.

Локалитет 7

Локалитет 7 се налази у потесу Курјаковац и обухвата следеће парцеле: 7532, 7533/1, 7533/2, 7533/3, 7539/2, 7539/3, 7540/2, 7540/3, 7543, 7544/1, 7544/2, 7544/3, 7710/1, 7710/2, 7710/3, 7710/4, 7710/5, 7711, 7712/1, 7712/2, 7712/3, 7712/4, 7713/1, 7713/2, 7714/1 и 7714/2.

Укупна површина локалитета **7** је **5,8 ha**.

Опис граница радних зона

Постојеће радне зоне

Локалитет 1 – циглана "Стражилово"

Индустрија црепа и цигле "Стражилово" се налази у потесу Кривац и обухвата следеће целе парцеле: 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3712, 3714/2, 7730/2 и 7730/3.

Укупна површина локалитета **1** је око **20,25 ha**.

Локалитет 2 – "Просјанице"

За овај локалитет примењује се План детаљне регулације радне зоне "Просјанице" ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 4/11) у деловима у којима није у супротности са овим Просторним планом.

Укупна површина локалитета **2** је око **54,00 ha**.

Планирана радна зона

Локалитет 3

Локалитет 1 се налази у потесу Средњи Матеј и обухвата следеће целе парцеле: 3534, 3535, 3536, 3557 (део парцеле), 3562/2, 3562/3, 3564/2 и 3564/3.

Укупна површина локалитета **1** је око **1,72 ha**.

1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

1.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни саобраћај

Обилазница државног пута, као нови саобраћајни капацитет највишег хијерархијског нивоа пута на простору Општине, ће се градити према утврђеном коридору ван насеља за брз моторни саобраћај у функцији међудржавног, међурегионалног повезивања и повезивања саобраћајних мрежа највишег нивоа. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерархијски ниво.

Државни пут II реда потребно је реконструисати у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, обезбеђењем елемената активне и пасивне безбедности, с тим да треба водити рачуна о функционалности и рационалности градње. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности, са увођењем одговарајуће сигнализације и уз сагласност управљача.

Дуж овог пута минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећих саобраћајних прикључака и уз сагласност управљача над јавним путем).

Немоторни саобраћај ван грађевинског подручја (бицикличке стазе), могуће је организовати у оквиру коридора категорисаних путева и уз реку Дунав (насип). Минимална ширина бицикличке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од бицикличког саобраћаја омогућити постављањем бицикличке стазе иза заштитних елемената попречног профила (банкина и канал).

Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима⁷, уз обезбеђење:

- коловозне конструкције као и код предметног пута;
- попречног пада коловоза стајалишта минимум 2% од ивице коловоза пута;
- дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{\text{rac}} = 80 \text{ (km/h)}$ за ваннасељске деонице путева;
- почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу;
- изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње, уз минимално подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.

⁷ Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл. гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

Табела 4: Елементи⁸ (препоруке) државних и општинских путева

Путеви	ДП II реда	Општински путеви
V _{рас} (km/h)	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,3	2x0,3
банкине (m)	2x1,2	2x1,0
додатне ширине ⁹ (m)	2x7,5	2x5,0
укупно резервација земљишта (m)	25	20
ширина заштитног појаса (m)	20	5
ширина коридора (m)	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	мин. 6,0

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање планиране обилазнице ДП са јавним путевима предвидети у нивоу, (тип и врста ће бити одређени кроз просторно-планску и техничку документацију);
- укрштање државног пута II реда са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:

- укрштање општинских путева и магистралне железничке пруге предвидети ван нивоа (надземно или подземно);
- број укрштања пруге и општинских путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницима или полубраницима) и одговарајућом сигнализацијом.

Саобраћајно прикључивање на државни пут извести на следећи начин¹⁰:

1. На коловоз државног пута ван насељеног места:
 - на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница, уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.
2. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
 - на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу;
 - на основу Закона о јавним путевима, услова утврђеног управљача над државним путевима и у складу са Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу.
3. На коловоз општинских путева ван насељеног места и улица које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
 - ван насељеног места на основу услова и у складу са Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих;
 - унутар насељеног места на основу услова и у складу са Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.

⁸ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП ("Сл. гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гласник РС", бр. 50/11).

⁹ Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупца пута, путних канала, као и инсталацијама које су у функцији јавног пута.

¹⁰ ЗОЈП ("Службени гласник РС" бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева. Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и некатегорисаних путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Железнички саобраћај

При изградњи железничких капацитета на простору Општине потребно је претходно урадити саобраћајно-техничко-технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру обнове и реконструкције, које ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници, као и нормативе АД "Железнице Србије".

У случајевима изградње нове железничке пруге, обавезна је израда плана детаљне регулације. Приликом реконструкције постојећих железничких капацитета није потребна израда плана детаљне регулације, већ се реконструкција обавља на основу пројектно-техничке документације и услова из Просторног плана.

Табела 5: Елементи (препоруке) железничких пруга

Железничке пруге	Магистрална пруга	Индустр. пруга (колосек)
ширина коридора (m)	400	
ширина пружног појаса (m)	16 (12 у насељу)	
ширина колосека (mm)	2 x 1435	1435
минимални полупречник кривине R_{min} (m)	300	180
макс.нагиб нивелете (°)	25	25
носивост (kN)	225 kN	(150)180 kN
V_{rac} (km/h)	250 (160)	60

Приликом свих интервенција у смислу изградње, реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре, ближе пројектно-техничке услове треба тражити од АД "Железнице Србије", која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре.

Водни саобраћај

Све садржаје и програме развоја у оквиру међународног пловног-водног пута реке Дунав треба ускладити са Правилником Дунавске комисије (обезбеђење несметаног транспорта путника и роба на том делу Дунава).

Приликом изградње објеката, услове треба тражити од Министарства саобраћаја (Дирекције за водне путеве " Пловпут"). Услови за ову деоницу износе:

- минимална дубина пловног пута при ЕН (ниски пловидбени ниво) је 2,5 m;
- ширина пловног пута 180-200 m;
- минимални радијус пловног пута је 1000 m.

Пратећи садржаји јавног пута

У заштитном појасу пута могуће је градити пратеће путне садржаје (станица за снабдевање моторних возила горивом - ССГ, продавница, објекти за рекреацију, мотел, угоститељски објект и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда;
- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу плана детаљне регулације, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП II реда, општински путеви). Уз општинске путеве се изградња комплекса може вршити на основу урбанистичког пројекта, уколико није потребно издвајање јавног земљишта.

Имајући у виду специфичност подручја и обавезу заштите пејзажа, обавезно је прибавити услове и мишљење надлежног Завода за заштиту природе и Завода за заштиту споменика културе.

Одређивање микролокације пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара. Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови;
- просторни услови;
- природни услови;
- комунална и инфраструктурна опремљеност;
- услови заштите животне средине.

Саобраћајно технички услови се, пре свега, односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње, у зависности и од других просторних услова.

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5 – 1,5 ha).

Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе, већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

1.5.1.2. Саобраћајна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

Путни саобраћај:

- све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима¹¹;
- државни пут II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,1 (6,6) m (2 x 3,25 m саобраћајне траке, 2 x 0,3 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,2 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- општинске путеве реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,0 m (2 x 2,75 m саобраћајне траке, 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,0 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом.

Табела 6: Елементи (препоруче) за насељске саобраћајнице

Путеви-насељске саобраћајнице	ДП II реда		Општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25		2x2,75
ивичне траке ¹² (m)	2x0,3		2x0,2
банка (m)	2x1,2		2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса ¹³ (m)	20		5
осовинско оптерећење (t)	11,5		мин 6,0
V _{гас} (km/h)	80-100		(50) 60

Бициклистички саобраћај:

- бициклистичке стазе пројектовати са ширином од мин. 1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања);

11 ЗОЈП ("Сл. гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11).

12 Ивичне траке могу бити замењене ивичњацима, издигнутим или упуштеним.

13 Примена ове ширине важи у насељима, осим ако је другачије утврђено урбанистичким планом.

- бициклическе стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);
- у случајевима повољне ширине регулационог профила улица, бициклическе стазе градити двострано дуж саобраћајница;
- у случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница могуће је градити бициклическе траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин. 0,8 m).

Пешачки саобраћај:

- пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано) тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,5 m, од бетона или других савремених материјала.

Стационарни саобраћај:

- паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи);
- паркинге за теретна возила пројектовати са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја. Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;
- гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 4,5 x 3,5 m.

Јавни превоз:

- аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима¹⁴.

Железнички саобраћај:

- изградња и реконструкција на железничком земљишту вршиће се на основу важеће законске регулативе и у складу са условима надлежног предузећа АД "Железнице Србије".

1.5.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање Сремских Карловаца водом је из новосадског водовода. Трасе дистрибутивних цевовода налазе се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

На овом подручју присутно је и јавно снабдевање становништва преко каптажа (чесми) и артеских бунара. Због недовољне санитарне заштите повремено су микробиолошки неисправне за пиће.

Планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на локалитету који се налази у оквиру грађевинског подручја насеља Сремски Карловци. Препорука је да се ППОВ гради као постројење за биолошко пречишћавање. Пројектном документацијом ће се решити третман отпадних вода становништва, као и отпадних вода индустријских загађивача. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког плана, првенствено на основу услова надлежног органа и услова заштите животне средине.

¹⁴ Детаљнија правила за аутобуска стајалишта дата су у оквиру тачке 1.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

1.5.2.1. Инфраструктурна мрежа

Снабдевање водом:

- дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња новосадског регионалног система;
- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речног система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа.

Одвођење вода:

- у насељу пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од $\varnothing 200 \text{ mm}$;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- пре упуштања у реципијент отпадне воде пречистити на ППОВ - постројењу за пречишћавање отпадних вода до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи:

- улив атмосферских вода у канале - потоке извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- улична кишна канализација се може прикључити на постојеће канале под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II₆ класи вода;

- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- уређење отворених канала и регулационих радова на коритима канала и потока, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и водним условима које изда надлежни орган;
- дуж канала - потока, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора, преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима надлежног водопривредног предузећа и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

1.5.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Снабдевање водом:

- снабдевање водом индустрије обезбедити из насељске водоводне мреже, а тамо где то није могуће, снабдевање решити бушењем бунара на парцели корисника или на други начин, у складу са прописима;
- око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- код снабдевања индустријских капацитета, који производе веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа.

Одвођење вода:

- извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- пре упуштања у реципијент отпадне воде пречистити на постројењу за пречишћавање отпадних вода до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи:

- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;

- уређење отворених канала и потока, и регулационих радова на коритима канала - потока, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и водним условима које изда надлежни орган;
- дуж канала - потока, са обе стране обезбедити по минимум 10,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима надлежног водoprивредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- дуж одбрамбеног насипа, у појасу ширине 50 m према брањеном терену не могу се градити никакви објекти изузев објеката нискоградње (пут, паркинг), с тим да у овом појасу мора бити омогућена стална проходност за службу одбране од поплава;
- у инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити стални ни привремени објекти, осим посебни објекти (према реци, само изузетно, могу се лоцирати јавни туристички рекреациони објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке). Посебни објекти су предмет посебне документације и дозвола које издаје надлежни водoprивредни орган. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече;
- укрштање саобраћајница са насипом је могуће на начин да се не смањује профил насипа а укрштање свих инсталација (водовод, канализација и др.) извести под правим углом изнад 1 % велике воде на Дунаву;
- улична кишна канализација се може прикључити на постојеће канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана и са њиховим препумпавањем у Дунав. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
- у појасу ширине 10,0 m поред обала канала не могу се лоцирати никакви објекти и овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава канале;
- у зони насипа према одрадбама Закона о водама, при круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа, чиме би се довела у питање стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Сремски Карловци од штетног дејства високих вода Дунава;
- у зони од 50 m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60 m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према реци, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично, сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водoprивредним заштитним објектима. Такође, према Закону о водама није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса), пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног органа затражити водне услове, сагласности и дозволу;
- границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле, на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати повремени објекти, пристаништа, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала;

- сва укрштања саобраћајница са овим каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 m, а најмањи унутрашњи пречник 1,0 m. У насељима угроженим подземним и површинским водама кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,0 m;
- сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0 m испод дна канала и 1,0 m испод терена на обалама канала или 0,5 m изнад максималне воде за мрежу нижег реда. У случају израде одговарајућих урбанистичких планова потребно је прибавити редовне водопривредне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама.

1.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Основни услови за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

- високонапонска мрежа (110 kV) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- средњенапонску 20(35) kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 m од осе далековаода са обе стране;
- грађење објеката у овом коридору, као и засађивање стабала мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ" 18/92) техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО. 105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/88 и 18/92);
- средњенапонску(20(35) kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Просторног плана;
- проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 m , а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно по условима надлежног предузећа;
- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.

Електроенергетска подземна мрежа

- ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Просторним планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- у НП "Фрушка гора" градити зидане или МБТС трафо станице;
- високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- у НП "Фрушка гора" електроенергетску мрежу, средњенапонску и нисконапонску, градити подземно у путним коридорима саобраћајница, шумским путевима и стазама режиму заштите II и III степена;
- у режиму заштите I степена није дозвољено грађење електроенергетске мреже;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на минимум 10,0 m;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m;
- електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 35/10 kV и 20/0,4 kV

- реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Просторног плана и условима надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електровојводине, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4kV

- Дистрибутивне трафостанице као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.
- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода)
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5.8x6.3m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7.1x6.3m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4.2x2.75m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове.
- Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за осветљење поставити на стубове расвете или декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- У зонама са надземном електроенергетском мрежом расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије

Могуће је постављање ветрогенератора под следећим условима:

- стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- удаљеност ветрогенератора од државног пута не може бити мање од висине стуба са елисом, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- стуб ветрогенератора, укључујући и темеље на који се поставља, може се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- стуб ветрогенератора се може поставити на растојању већем од 50 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге;
- стуб ветрогенератора, укључујући и темељ на који се поставља, може се градити на мин. 10 m од парцеле канала;
- Соларни панели се могу постављати на објекте у оквиру туристичких, радних и других садржаја;

- Соларне електране, електране на биогаз, биомасу и др. које се прикључују на нисконапонску, односно срдњенапонску мрежу се могу градити у постојећим и планираним радним зонама на основу Просторног плана и као засебни комплексни ван насеља на основу урбанистичког плана према датим смерницама.

1.5.4. Термоенергетска инфраструктура

Приликом изградње гасоводне инфраструктуре неопходно је поштовати следеће услове:

- за гасоводе високог притиска и ГМРС поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/2013) и интерним техничким правилима ЈП "Србијагаз";
- у појасу ширине од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора стално бити проходан за приступ тешких возила у случају интервенција на гасоводу;
- забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:

	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

При изградњи гасовода не сме се угрозити стабилност објекта.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековаода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода и уземљивача.

Минимална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m)
Путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	30	30
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	30	30

Изградња надземних гасовода преко железничке пруге није дозвољена, осим у изузетним случајевима по прибављеној сагласности управљача железничке инфраструктуре. Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у табели.

Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и PC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне	На отвореном или под надстрешницом					
	≤30.000 m³/h	>30.000 m³/h	За све капацитете	≤2 mlrd m³/год.	>2 mlrd m³/год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3m						
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађ. објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта.

За надземне објекте на отвореном простору растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.

Растојање објеката од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно, дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
- при укрштању са улицама је 1,3 m;
- на обрадивим површинама је 1,0 m.

Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar;
- 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Гасовод	0,5	0,3
Водовод	0,5	0,3
Вреловод или топловод	0,7	0,3
Канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникац. кабели	0,5	0,3
Висконапонски водови	0,5	0,5
Нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвен. растиње	1,0	НЕ
Шахтови	0,3	НЕ

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 m код паралелног вођења и 0,2 m код укрштања.

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са железничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага и 1,0 m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

При укрштању гасовода са путевима и улицама, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2,0 m.

При укрштању гасовода са железничком пругом, крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5,0 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1,0 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Мерно-регулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7 bar	Улазни притисак од 7 до 13 bar
до зграда и других објеката	10 m	15 m
до железничких пруга	10 m	15 m
до пута (до ивица)	5 m	8 m
до надзем. електричних водова	1,5 пута висина стуба	

Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Удаљеност оградe од спољних зидова MPC мора бити 3,0 m. Ограда мора бити висока најмање 2,0 m.

За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове дате Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar (Службени лист СРЈ", бр. 20/92).

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно, дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m, са железничком пругом 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2,0 m.

При укрштању гасовода са железничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5,0 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1,0 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Бушотине:

- удаљеност бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m,
- објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телефонских линија,
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења, од најистакнутијег дела у правцу мерења.

1.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Просторног плана и то:

- комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 1,2 m;
- у зони I степена заштите није дозвољено грађење ЕК мреже;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на минимум 10,0 m;
- ако постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;

- при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- у циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронско комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- за потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (PP) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- у централним зонама насеља антене постављати на постојеће антенске стубове и објекте;
- у границама НП "Фрушка гора" стубови се могу градити само у режиму заштите III степена на локацијама одређеним овим Просторним планом;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити.

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Просторног плана.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8 m, односно оптичког кабла 1,0 m;
- при паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- при приближавању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља;
- слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.;
- у централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити.

Линијска инфраструктурна мрежа

- грађење линијске инфраструктурне мреже енергетске (електроенергетске средњенапонске 20(35) kV, нафтоводне, гасоводне), електронске комуникационе мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту могуће је на основу овог Просторног плана, а високонапонске (110 kV) на основу плана детаљне регулације.

1.5.6. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

Формирање заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) спровести на простору обухвата Просторног плана који не обухвата заштићена подручја, у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5,0 m.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру путног појаса ДП II реда се не планира подизање заштитних појасева зеленила, осим уколико ширина путног појаса то дозвољава;
- у оквиру путног појаса општинског пута и некатегорисаних путева, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5,0 m;
- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;
- у оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала;
- у оквиру водног земљишта уз канале уз које су формираны насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и каналску мрежу:

- формирање појасева од просечно 10,0 m ширине (минимум 6,0 m);
- формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева;
- формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла;
- формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена;
- формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса);
- анализа својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

Према условима из овог Просторног плана потребна је израда планске (посебне основе газдовања шумама) и пројектне документације (Пројекат подизања шумских заштитних појасева на подручју Општине), којом ће бити одређени заштитни појасеви зеленила, њихов просторни распоред, типови, дефинисана њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1.6.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду.

Планиране активности ће унапредити квалитет животне средине предметног простора и у функцији су смањења негативних утицаја постојећих деградационих пунктова на здравље становника општине Сремски Карловци.

Постоји могућност деградације подземних вода због неадекватног одвођења отпадних вода преко септичких јама. Наведени проблеми ће бити елиминисани предложеним активностима и мерама у области водопривредне инфраструктуре.

Изградња свих видова инфраструктуре предвиђена Просторним планом имаће позитивног утицаја на становништво, јер ће индиректно утицати на побољшање животног стандарда и очување животне средине.

Неадекватно одлагање комуналног отпада индиректно лоше утиче на здравље становништва. Негативан утицај неуређених депонија на здравље људи ће се елиминисати њиховом санацијом и рекултивацијом и формирањем мреже регионалних депонија, успостављањем региона за управљање отпадом, што је Просторним планом и предложено.

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40 m од осе вода са обе стране (укупно 80 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m), и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ", бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетим пољима и следећим мерама: да би се избегао негативан утицај антенских система, објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи градиће се и постављати у оквиру објекта, на слободном простору, у оквиру комплекса појединачних корисника, на високим објектима, у зонама привредне делатности, ободу насеља и атару, изузимајући објекте школа, дечијих установа, здравствених установа, објеката културе и сл., а применом мера којима се онемогућава приступ, боравак и задржавање у непосредној близини ових објеката, онемогућиће се негативан утицај ових објеката на људе;
- простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;
- на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;
- приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;
- антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
- обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
- у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
- све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
- све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
- према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације;
- обезбеђење заштитног коридора уз гасоводну инфраструктуру од по 200 m са сваке стране цевовода, у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85), у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;
- забрањену изградњу објеката намењених за становање или боравак људи у појасу ширине 30 m од осе гасовода са једне и друге стране (укупно 60 m), без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
- спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

- у заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута тј., 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима;
- ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96);
- спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- заштиту од буке и спровођење мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

1.6.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине

Поштовањем одговарајућих прописа и усклађивањем са директивама ЕУ у области заштите животне средине, обезбедиће се успостављање и реализација свих активности које су у складу са принципима одрживог развоја. Одрживи развој представља непрестани процес усклађивања друштвеног, економског, културног (и урбаног) развоја са потребама и ограничењима животне средине кроз сарадњу свих интересних и друштвених група.

У циљу развоја општине Сремски Карловци, у складу са принципима одрживог развоја, предвиђене су мере и активности за санацију, заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и реализацију режима заштите природних и културних добара.

У циљу заштите природних ресурса од загађења, у планском периоду предвиђене су следеће мере:

- формирање локалног регистра извора загађивања на територији Општине;
- Формирање заштитног зеленила уз канале, саобраћајнице, у оквиру пољопривредног земљишта, око радних зона, комуналних и других објеката, ради побољшања микроклиматских услова;
- очување и унапређење шумског фонда;
- снабдевање насеља водом највишег квалитета;
- водоснабдевање индустријских капацитета уз увођење процеса рецикулације;
- изградња канализационог система у насељу и обезбеђење адекватног пречишћавања отпадних вода;
- контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде;
- санација и рекултивација напуштених локација депонија комуналног отпада, неуређених одлагалишта отпада и сточног гробља и осталих деградираних простора;
- рекултивација земљишта деградираног након завршетка експлоатације опекарске глине;
- одлагање животињских лешева и ветеринарских конфиската у складу са Законом о ветеринарству, који подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину;
- поступање са опасним материјама спровести у складу са Законом о заштити животне средине и подзаконским актима;

- укључење Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада на основу Споразума о сарадњи општина;
- израда и реализација Општинског плана управљања комуналним отпадом у складу са Планом одрживог управљања отпадом у Западнобачком региону.

У контексту израде локалног регистра извора загађивања, као дела Националног регистра извора загађивања, од стране Агенције за заштиту животне средине формирана је Листа предузећа која имају обавезу извештавања за ПРТР протокол (регистар испуштања и преноса загађивача), на којој се налази ИГМ Стражилово.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог Закона. На основу Уредбе о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе ("Службени гласник РС", бр. 108/08), утврђују се рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења. Сва постројења и активности која се не налазе на Прелиминарном списку постојећих постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе на територији Републике, сачињеним од стране Министарства животне средине, рударства и просторног планирања Републике Србије, а која у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Службени гласник РС", бр. 84/05), подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, дужни су да се обрате надлежном органу.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса ("Службени гласник РС", бр. 41/10), на основу чега се одређује обавеза израде Политике превенције удеса, Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, прописује се листа опасних материја и њихове количине и критеријуми за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја. Локална самоуправа је у обавези да, на основу Плана заштите од удеса оператера који се налазе на територији те локалне самоуправе, изради План заштите од удеса локалне самоуправе (екстерни План заштите од удеса), чији је садржај и методологија израде уређена Законом о ванредним ситуацијама.

Ради спречавања утицаја негативних својстава муља који настаје у процесу пречишћавања отпадних вода на животну средину, потребно је извршити његову категоризацију и класификацију у складу са Законом о управљању отпадом и Правилом о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", бр. 56/10).

Обзиром на акутне проблеме због неадекватног одлагања комуналног отпада, општина Сремски Карловци се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања отпадом и у складу са тим потписала је Споразум о формирању региона за управљање отпадом за више општина (Инђија, Стара Пазова, Рума, Ириг, Шид и Пећинци).

Након формирања региона за управљање отпадом, израђен је План управљања отпадом на нивоу локалне самоуправе, који је прецизирао начин и динамику сакупљања отпада. Такође је израђен и Регионални план управљања отпадом у наведеним општинама, којим се утврђује и потреба формирања мреже трансфер и сакупљачких станица у односу на положај регионалне депоније.

Регионалним планом управљања отпадом је утврђена политика региона. У погледу рационалног и одрживог управљања отпадом, дефинисани су циљеви локалних заједница, организација и институционална структура региона и мрежа објеката (регионална депонија и трансфер станице).

Третман и одлагање комуналног отпада на основу утврђених принципа ће се позитивно одразити на квалитет земљишта на територији Општине. Одлагању отпада треба да претходи одвојено сакупљање отпада ради његовог смањења (кабастог, опасног и рециклабилног), а након укључења у систем регионалног одлагања и затварање, санација и рекултивација постојећих неуређених одлагалишта отпада.

Одлагања сточних лешева ће се вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом односно Законом о ветеринарству.

С обзиром да ће се разрада појединих планских решења вршити изградом одговарајуће урбанистичке документације, за те урбанистичке планове, орган надлежан за припрему плана може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну.

1.6.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара

1.6.3.1. Заштићена подручја

А) НП "Фрушка гора"

На подручју НП "Фрушка гора" су подручја са значајним природним вредностима и појавама где ће се реализовати посебне мере тј. облици коришћења и активности предвиђени утврђеним режимима I, II и III степена заштите. У НП "Фрушка гора" и у његовој заштитној зони, спровести мере заштите одређене ППППН Фрушке горе до 2022. године.

Да би се на укупној површини НП "Фрушка гора" обезбедили услови који су неопходни за његово функционисање и опстанак природних и створених вредности обавезно је:

- очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, екосистемског, специјског и генетског диверзитета;
- очување мешовитог састава аутохтоних шумских екосистема;
- очување и обнављање генетског фонда обновом потенцијалне вегетације и поновним уношењем биљних и животињских врста које су живеле на том подручју;
- издвајање и узгајање семенских објеката;
- презентација и популаризација природних и створених вредности;
- уређивање подручја и изградња објеката у циљу очувања, обнављања и унапређивања природних и културних вредности у зависности од степена режима заштите;
- санација и ревитализација угрожених и деградираних делова;

- одрживи развој туристичких, рекреативних и других развојних функција при коришћењу природних и културних вредности, на начин којим се осигурава заштита и очување тих вредности.

Забрањено је:

- сећи и уништавати дрвеће и жбуње и осталу вегетацију када се тиме угрожава шумски екосистем и нарушава заштита земљишта од ерозије, осим санитарних сеча;
- чиста сеча у аутохтоним шумским састојинама;
- уништавати јединке заштићених врста биљака, гљива и лишајева и њихових развојних облика: брањем, сакупљањем, сечењем или чупањем;
- хватати, заробљавати, убијати или озлеђивати заштићене врсте животиња, сакупљати или уништавати јаја птица, сакупљати или уништавати гнезда или легла животиња, узнемиравати животиње у периоду гнежђења и подизања младих;
- угрожавати или уништавати станишта заштићених врста, лишајева, гљива, биљака и животиња;
- уносити алохтоне биљне врсте, осим за потребе спречавања ерозије и клизишта и потребе обнове шумског земљишта и шума у подручју под режимом заштите II и III степена;
- уносити алохтоне животињске врсте које слободно живе;
- ловити дивљач, изузев санитарног и узгојног одстрела на подручју режима II и III степена заштите;
- употреба хемијских препарата који се користе у шумарству и пољопривреди;
- градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова заштите од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије на подручју режима III степена заштите;
- градити надземне енергетске и друге водове на подручју режима I и II степена заштите и подземне водове на подручју режима I степена заштите;
- експлоатисати минералне и неминералне сировине;
- градити нуклеарне објекте, депоновати индустријске и комуналне отпаде, радиоактивне и друге опасне отпадне материје;
- градити државне путеве I и II реда на подручју режима I и II степена заштите, осим када је то предвиђено ППППН "Фрушка гора";
- користити шумске путеве за јавни саобраћај;
- предузимати све друге активности које могу нарушити основна обележја НП "Фрушка гора".

Општа правила, услови и мере заштите природних вредности под режимом I степена заштите

На подручју режима I степена заштите забрањују се:

- сви облици коришћења природних богатстава и искључују се и сви други облици коришћења и активности;
- било какви шумски радови у издвојеним шумским стаништима током репродуктивног периода птица (април-јун).

Дозвољава се:

- научно-истраживачки рад;
- контролисана едукација;
- активности којима се спречава деградација и нестанак осетљивих екосистема.

За очување биодиверзитета у циљу унапређења стања појединих делова подручја неопходно је:

- омогућити ревитализацију и обнову шумских екосистема по посебним плановима;
- изградити програме управљања популацијама заштићених врста;
- периодично кошење ливадско-степских екосистема и спречавање њиховог обрастања.

Опште мере заштите под режимом II степена

Подручја режима II степена заштите обухватају угрожене и значајне просторе за заштиту, очување и обнављање природних вредности. Мерама режима заштите II степена се ограничава и строго контролише коришћење природних богатстава. Дозвољене активности су прописане у мери и обиму којима се унапређује стање и презентација природних вредности НП "Фрушка гора".

Дозвољено је:

- уређивање, гајење и обнова шума по верификованим уређајним плановима и програмима заштите и развоја НП "Фрушка гора";
- санација и рекултивација уништених и оштећених шумских екосистема после бомбардовања Фрушке горе 1999. године по посебном Пројекту санације и рекултивације Националног парка (2000. године);
- израда Студије обнове храстових шума као научне и стручне подлоге за увођење нових метода обнове шума Фрушке горе;
- израда планова и пројеката обнове храстових шума на њиховим потенцијалним стаништима са којих су потиснути доминантном обновом липе и цера;
- издавање огледних површина за обнову храстових шума у циљу избора оптималних метода обнове храстових шума Фрушке горе;
- постепено обнављање изданаčkih шума оптималним продужетком опходње приликом извођења оплодних сеча у циљу смањења негативних последица сече шума;
- благовремено спровођење узгојних мера у младим састојинама у поступку обнове храстових и других шума;
- постепено превођење постојећих изданаčkih шума у виши узгојни облик, са искључиво применом аутохтоних врста овог подручја;
- потенцирање природне обнове шумских састојина;
- очувати мешовити састав шуме са значајним учешћем старих стабала;
- потенцирање обнове букве, храста китњака, сладуна и медунца на њиховим потенцијалним стаништима;
- потенцирање обнове грабића на реликтном станишту источног дела Фрушке горе;
- очување и унапређење стања високих шума применом природне обнове и благовремено и планско извођење мера неге и обнове шума којима се обезбеђује оптимална структура и састав ових шума;
- постепено превођење постојећих изданаčkih шума у виши узгојни облик, са применом искључиво аутохтоних врста овог подручја;
- спречавање ерозије земљишта садњом аутохтоних и одређених алохтоних врста које везују подлогу;
- сакупљање дивљих врста гљива, биљака и животиња у складу са Наредбом о контроли сакупљања, коришћења и промета дивљих биљних и животињских врста ("Службени гласник РС", бр. 17/99) по посебном програму за национални парк;
- биолошке мере против фитопатолошких и ентомолошких оболења шума;
- контролисано пашарење;
- успостављање мониторинга ради праћења, заштите, очувања и унапређивања заштићених биљних и животињских врста и њихових заједница;
- израда програма управљања популацијама угрожених врста;
- информативно пропагандна презентација и едукација природних вредности;
- кошење ливада по прописаној динамици за појединачна подручја;
- контролисано коришћење меких некатегорисаних путева уз примену заштитних мера од ерозије;
- контролисана изградња и кретање по локалним путевима;
- контролисано кретање посетилаца (излетника, планинара и др.);
- контролисано трасирање и изградња планинарских и других стаза.

Забрањено је:

- промена намене простора;
- експлоатација минералних и неминералних сировина;
- сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста;
- извођење свих шумских радова на издвојеним шумским стаништима током репродуктивног периода птица (април-јул);

- пошумљавање шумских и травних станишта у периоду IV-IX месеца;
- исушивање и мењање еколошких карактеристика станишта;
- уношење алохтоних биљних врста, осим за потребе спречавања ерозије и клизишта;
- насељавање алохтоних врста животиња у слободном простору;
- лов осим за потребе одржавања здравственог стања и бројности популација дивљачи и планских активности предвиђених ловним основама у ловиштима;
- привредни риболов;
- преоравање ливада и пашњака;
- испаша стоке;
- инсектицида и фунгицида;
- депоновање чврстог отпада;
- упуштање отпадних и непречишћених вода;
- изградња сталних и привремених објеката, сем оних који се директно односе на очување природних одлика локалитета;
- изградња рибњака и акумулација;
- изградња нових јавних путева;
- постављање ознака на живим стаблима при обележавању праваца кретања и сличних информација;
- обављање свих активности које би могле нарушити природне вредности.

Опште мере заштите под режимом III степена

На подручју режима III степена заштите одређује се селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане активности усклађене са функцијом националног парка или су везане за наслеђене традиционалне облике обављања привредних делатности и становање, укључујући и туристичку изградњу.

Дозвољено је:

- уређење и очување шумских екосистема по уређајним плановима;
- санација и рекултивација деградованих и оштећених подручја (напуштени површински копови, бомбардована подручја 1999. године);
- спречавање ерозије земљишта садњом аутохтоних и одређених алохтоних врста које везују подлогу;
- организована семенска и расадничка производња;
- развој туризма у складу са могућностима простора;
- развој спортско-риболовног туризма у складу са развојним функцијама НП "Фрушка гора";
- израда програма заштите и коришћења фауне риба;
- лов у складу са ловном основом;
- спортски риболов на акумулацијама;
- санитарни риболов и риболов у научно-истраживачке сврхе;
- изградња објеката (туристичко-рекреативних, здравствено-рехабилитационих, културно-образовних) у складу са осетљивошћу простора у традиционалном стилу;
- изградња неопходне инфраструктуре за објекте намењене туризму, викенд становању и др.;
- традиционална пољопривредна производња сходна функцијама и потребама НП "Фрушка гора" (воћарство, виноградарство, лековито биље, органска производња здраве хране, пчеларство и др.);
- традиционалне привредне делатности у функцији НП "Фрушка гора" (занатство, трговина, угоститељство);
- заштита и уређење изворишта;
- укључивање локалног становништва у планираним активностима са учешћем у укупној туристичкој понуди;
- одржавање постојећих путева, без проширења путева;
- уређење излетничких и других простора;
- контролисано и усмерено кретање посетилаца (излетника, планинара, туристичких тура и др.);
- контролисано коришћење меких некатегорисаних путева уз примену заштитних мера од ерозије;

- контролисана изградња и кретање по локалним путевима;
- контролисано трасирање и изградња планинарских и других стаза ;
- обнова шуме у окружењу јавних путева у циљу заштите од имисионих дејстава.

Забрањено је:

- промена намене простора;
- сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста;
- експлоатација минералних и неминералних сировина;
- отварање каменолома и позајмишта камена и песка;
- експлоатација воде у индустријске сврхе;
- изградња рибњака и акумулација;
- изградња индустријских, инфраструктурних, хидротехничких и других објеката чији рад може негативно утицати на квалитет земљишта, воде, ваздуха, живог света, пејсажне вредности и културна добра са околином;
- садња четинарских и других унесених врста, осим за потребе заштите од ерозије и обнове шумског земљишта;
- депоновање чврстог отпада;
- испуштање отпадних и непречишћених вода у водотоке.

Заштитна зона

ППППН Фрушке горе дефинисана је заштитна зона око НП "Фрушка гора", чија је величина и граница одређена према карактеристикама природног добра и условима његовог коришћења.

Б) СРП "Ковиљско-петроварадински рит"

На подручју СРП "Ковиљско-петроварадински рит" није дозвољено обављати радове и активности за које се у складу са законом утврди да могу оштетити популације, заједнице и станишта биљних и животињских врста, нарушити природне процесе и еколошку целовитост подручја или значајно неповољно утицати на естетска обележја предела и животну средину.

На површинама са режимом заштите I, II или III степена непосредно се примењују забране радова и активности које су, као такве, утврђене чланом 35. Закона о заштити природе.

На подручју СРП "Ковиљско-петроварадински рит", непосредно се примењују одредбе Закона о заштити природе које се односе на одређивање количине воде у влажним и воденим екосистемима, очување покретних заштићених природних докумената и заштиту и очување дивљих врста, укључујући контролу и сузбијање инвазивних врста.

Режим заштите I (првог) степена

На делу заштићеног подручја са изворним, неизмењеним или мало измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја, на коме је утврђен режим заштите I степена, спроводи се строга заштита којом се омогућава спонтано одвијање природне сукцесије и других еколошких процеса, очување станишта, животних заједница и популација биљака и животиња у условима дивљине, са незнатним утицајем и присуством човека.

На подручју СРП "Ковиљско-петроварадински рит", у режиму заштите I степена, забрањено је коришћење природних ресурса и изградња објеката.

На овом простору радови и активности се ограничавају на:

- научна истраживања која не нарушавају природне вредности и праћење природних процеса;
- контролисану посету (бројчано, временски и просторно) у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе;

- спровођење заштитних мера и активности усмерених ка очувању и унапређењу постојећег стања водених, мочварних и ливадских екосистема (пашарење и кошење као мере очувања травних површина и сузбијања инвазивних врста);
- спровођење санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножавања штеточина;
- уношење аутохтоних врста дрвећа на прогаљена шумска станишта;
- замена алохтоних врста дрвећа аутохтоним најкасније по истеку опходње;
- интервентне мере на заштити екосистема по посебним условима заштите природе.

Режим заштите II (другог) степена

Режим заштите II степена се спроводи на делу заштићеног подручја са делимично измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја, кроз активну заштиту, у циљу очувања и унапређења природних вредности, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржање и побољшање услова у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса.

На овом простору се дозвољавају следеће активности:

- изградњу објеката и уређење простора за потребе очувања, унапређења и приказивања природних вредности и реконструкцију и одржавања постојећих објеката саобраћајне и остале инфраструктуре;
- обнову шума на просторним целинама мањим од 5 ха, осим за потребе ревитализације;
- негу и обнову шума са аутохтоним врстама дрвећа, постепену замену састојина и групација алохтоних врста дрвећа као и култура клонских топола са аутохтоним врстама, проредна и санитарна сеча, као и сеча обнове по истеку опходње, остављање најмање 5 сувих и/или изваљених стабала по хектару приликом извођења мера неге шуме, уклањање конкурентске дрвенасте вегетације око младих јединки храстова;
- радове и активности који имају повољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја пејсажа/предела заштићеног подручја;
- селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане интервенције и активности у простору, уколико су усклађене са функцијама заштићеног подручја, или су везане за наслеђене традиционалне облике привредних активности;
- заштиту и гајење дивљачи, уређивање и одржавање ловишта, постављање наменских објеката и опреме за потребе прихране, чувања и посматрања дивљачи и лов дивљачи;
- контролисано кошење, испашу и паљење вегетације сеча трске под посебним условима;
- порибљавање аутохтоним врстама за потребе реинтродукције, рекреативни риболов изван периода мреста, санациони риболов и изловљавање алохтоних врста риба на риболовним водама у поседу манастира Ковиљ, привредни риболов за потребе манастира под посебним условима;
- употребу чамаца на моторни погон за потребе чуварског надзора;
- временско и просторно ограничење кретања возила на локалитетима значајним за гнежђење птица ван периода гнежђења (01.04-01.08.), осим возила чуварске службе;
- сакупљање гљива, дивље флоре и фауне и шумских плодова;
- успостављање семенских објеката (састојина) аутохтоних врста дрвећа.

Дозвољени су и радови и активности који се односе на режим заштите I степена.

Режим заштите III (трећег) степена

Режим заштите III степена се спроводи на делу заштићеног подручја са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима од научног и практичног значаја, у контексту проактивне заштите ради рестаурације, одржања и унапређења природних екосистема и предела, очувања еколошке целовитости и одрживог коришћења природних ресурса.

Радови и активности на овом простору се ограничавају на:

- управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења природног добра, одрживо коришћење, уређење објеката културноисторијског наслеђа и традиционалног градитељства;
- очување традиционалних делатности локалног становништва, развој инфраструктуре усклађене са вредностима, потенцијалима и капацитетима заштићеног простора;
- селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане интервенције и активности у простору, уколико су усклађене са функцијама заштићеног природног добра, или су везане за наслеђене традиционалне облике привредних активности;
- уређење туристичких пунктова и пунктова за одмор и рекреацију по посебном плану и програму уређења;
- редовно одржавање насипа и устава, укључујући кошење и пашарење;
- редовно одношење биомасе приликом кошења и/или сече;
- сеча трске под посебним условима;
- спортски риболов;
- привредни риболов.

Забрањује се:

- изградња нових викенд насеља;
- непланска изградња молова, сплавова и било каквих других објеката;
- паркирање возила, мотора и бициклова изван предвиђеног паркинг простора;
- камповање изван предвиђеног простора;
- спортски и привредни риболов на растојању мањем од 30 m (са једне и са друге стране) од ушћа дунаваца и вокова у Дунав.

На целом подручју СРП "Ковиљско-петроварадински рит" прописују се следеће мере унапређења и очувања природних вредности:

- мониторинг природних вредности;
- примена интервентних мера заштите;
- стављање најмање 5 стабала аутохтоних врста по хектару у процесу обнове шума, приоритетно воћкарица, лужњака и пољског јасена;
- узбијање инвазивних врста и градација паразитских врста шумског дрвећа применом биолошких и биотехничких средстава, а изузетно и хемијских средстава;
- ревитализација влажних станишта (бара, влажних ливада), као и природних шумских екосистема;
- очување гнездилишта птица;
- изловљавање алохтоних врста;
- санитарни лов;
- сузбијање агресивних алохтоних врста планском испашом домаће стоке
- пашарење и кошење под посебним условима;
- проток воде кроз ритове, старе рукавце, канале и њихово редовно одржавање;
- популаризација заштите кроз едукацију;
- примена интервентних мера заштите станишта и врста циљу очувања екосистема;
- спашавање риба са поплавлјеног подручја.

На простору СРП "Ковиљско-петроварадински рит" забрањено је:

- промена намене површина, осим за потребе ревитализације;
- изградња индустријских, пољопривредних и сличних објеката (туристички објекти, хотелски комплекси и др.);
- обављање радова којима се нарушавају морфолошке и хидролошке карактеристике терена, осим у циљу побољшања хидролошких и еколошких услова станишта и заштита обале;
- вађење песка, осим за потребе одржавања пловности пута;
- пошумљавање влажних ливада, депресија, бара и пашњака, као и сађење алохтоних врста и клонова топола на удаљености мањој од 15 m од руба водотокова, депресија, бара;

- узнемиравање животиња у репродуктивном периоду (шепурење, парење, гнежђење, извођење младих, мрест);
- извођење свих радова у кругу мањем од 50 m од стабала у чијим крошњама се налазе гнезда строго заштићених врста;
- сеча старих репрезентативних јединки аутохтоних врста дрвећа;
- замена природних састојина аутохтоних врста дрвећа алохтоном;
- повећање површина под клонским тополама и другим алохтоним врстама;
- обнова и ширење састојина инвазивних дрвенастих врста;
- сакупљање и коришћење строго заштићених биљних и животињских врста, осим у научно-истраживачке сврхе у циљу унапређења природних вредности;
- уношење алохтоних и инвазивних врста;
- преграђивање водених миграторних праваца;
- риболов у време мреста;
- порибљавање, осим за потребе реинтродукције аутохтоних врста;
- спортско-туристички лов до обнављања популација, осим санитарног;
- испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара II (б мезосапробној) класи;
- привремено и трајно одлагање свих врста отпада, као и опасних материја.

Очување, унапређење, одрживо коришћење и приказивање природних и других вредности подручја СРП "Ковиљско-петроварадински рит" спроводи се према плану управљања који се доноси за период од десет година, са садржајем и на начин прописан законом којим се уређује заштита природе.

В) Споменици природе

За споменике природе потребно је спровести мере заштите на основу акта о заштити.

За СП "Платан у Сремским Карловцима" III категорије установљен је режим заштите II (другог) степена, који подразумева примену одређених мера и услова заштите.

За СП "Дивљи кестен у Сремским Карловцима" установљен је режим заштите III степена, за који су прописане одређене мере и услови заштите.

За СП "Црни дуд у Сремским Карловцима" се установљава режим III степена заштите, за који су прописане мере и услови заштите.

За СП "Тиса у парку Патријаршијског двора" се установљава режим III степена заштите, за који су прописане мере и услови заштите.

За СП "Два стабла тисе у Карловачкој гимназији" се установљава III степен заштите, за који су прописане мере и услови заштите.

За СП природе парк "Дворска башта" прописане су мере и услови заштите везани за уређење, заштиту и унапређење парка.

1.6.3.2. Подручја планирана за заштиту

Садржаје и активности подручја планираног за заштиту, Фрушкогорски лесни плато, планирати у складу са мерама заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

1.6.3.3. Станишта заштићених и строго заштићених врста

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

- забрањено је: мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, градити рибњаке, отварати површинске копове, мењати морфологију терена,

привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

- неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода за заштиту природе;
- прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

1.6.3.4. Мере заштите еколошких коридора

1. Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- обезбедити повезивање шумских станишта заштићених врста подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
- обезбедити повезивање степских и шумостепских станишта заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор, као и подизањем пољозащитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;
- попличавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на најнеопходнији минимум. Попличане или изграђене деонице на сваких 100-200 m (оптимално на 50 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Попличани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
- током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
- испод мостова као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
- прибавити посебне услове заштите природе за израду техничке документације регулације водотока, попличавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
- на грађевинском земљишту, приобаље деонице еколошког коридора наменити за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;

- уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
 - водно земљиште водотока/канала (код локалних коридора у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m), треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
 - забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;
 - стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета на простору еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља.
2. Урбане садржаје распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор:
- на простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
 - у зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора;
 - уз обалу Дунава чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажно-демонтажни молови) на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина);
 - у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.
3. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:
- постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе);
 - учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
 - избегавати коришћење инвазивних врста;
 - прибавити посебне услове заштите природе приликом укрупњавања пољопривредног земљишта и пројектовања зелених појасева уз постојеће и планиране државне путеве и пруге.

1.6.3.5. Опште мере заштите биодиверзитета

Концептом озелењавања насеља Сремски Карловци:

- формирати систем јавног зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Просторног плана;
- повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

1.6.3.6. Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.6.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара

Културна добра треба штитити интегрално са простором у коме се налазе и третирају их као развојни потенцијал Општине и шире. Треба их максимално штитити од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње, од реконструкција које су без надзора и заштите надлежних органа, од изградње индустријских погона, великих инфраструктурних система, објеката посебне намене и других објеката који могу трајно да деградирају не само њихово окружење већ и само културно добро.

Археолошки локалитети

На свим археолошким локалитетима потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити посебне услове заштите од Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

За све обимније радове на инфраструктури, било да је реконструкција или нова изградња, мора се планирати археолошко рекогносцирање терена како не би дошло до уништења културних слојева и евентуалних налаза.

За све грађевинске радове који задиру у тло испод садашњих нивелета, а одвијају се у заштићеним зонама, мора се обезбедити надзор археолога, односно консултовати надлежна установа заштите.

Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене Просторним планом, и ван наведених археолошких локалитета, што значи да су инвеститори дужни да пријаве евентуалне налазе у земљи (покретне или непокретне) и да консултују Покрајински завод за заштиту споменика културе и Градски музеј у Сремским Карловцима о даљем поступању.

Споменици културе

Заштита и уређење споменика културе подразумева заштиту споменика у изворном, интегралном облику. Дозвољене интервенције се односе на регулацију приступа споменику, као и партерно решење заштићене зоне споменика културе.

Културно-историјско наслеђе Сремских Карловаца

Заштита сакралних објеката вршиће се применом следећих услова и мера:

- сву планску, урбанистичку и техничку документацију радити у складу са условима и мерама заштите непокретног културног добра, утврђеним од стране Републичког завода за заштиту споменика културе;
- црква са заштићеном околином, као непокретно културно добро од изузетног или великог значаја, подлеже највишем степену заштите кроз примену конзерваторских мера и очување аутентичности, карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације (без примене савремених материјала за обраду фасада) и мобилијара;
- за уређење порте потребно је урадити пројекат партерног, хортикултурног и пејсажног уређења по условима Завода за заштиту природе и Републичког завода за заштиту споменика културе;
- као предуслов за конзервацију и потенцијалну реконструкцију неопходна су археолошка истраживања самог храма и околног простора;
- конзерваторско-рестаураторске радове на сликарству могу вршити само овлашћена лица, у складу са Законом.

Просторна културно-историјска целина насеља Сремски Карловци

Заштита и уређење просторне културно-историјске целине насеља реализоваће се применом следећих услова и мера:

- сву планску, урбанистичку и техничку документацију за ове целине радити у складу са условима и мерама заштите непокретног културног добра, утврђеним од стране Републичког завода за заштиту споменика културе;
- потребно је очувати стару урбану матрицу насеља, са карактеристичним елементима и регулацијама;
- очувати постојећу парцелацију, волумен и изграђеност парцела;
- очувати постојеће грађевинско-регулационе линије и принцип ивичног, традиционалног грађења тамо где је очуван, као и ревитализовати принцип ивичне регулације;
- очувати архитектонске облике објеката са утврђеним својствима (вертикални и хоризонтални габарит, изглед фасада, кровне масе), традиционалне материјализације (материјали за изградњу и обраду, кровни покривач, декоративни елементи); за све интервенције у простору, за које се прибавља грађевинска дозвола морају се прибавити мере техничке заштите које утврђује Републички завод за заштиту споменика културе;
- посебним пројектом предвидети оживљавање и уређење простора центра насеља, по условима и мерама службе заштите;
- свако урбано санирање које би обухватало уклањање објеката са утврђеним својствима (архитектонско, амбијентално, историјско) мора се извршити уз претходне услове службе заштите;
- урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање јавних простора утврђиваће се у складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе и Покрајинског завода за заштиту споменика културе ;
- забрањује се извођење радова који могу угрозити статичку стабилност објекта.

Објекти народног градитељства

Заштита објеката народног градитељства вршиће се применом следећих услова и мера:

- очувати постојећу парцелацију, волумен и изграђеност парцела;
- очувати постојећи хоризонтални и вертикални габарит објеката;
- очувати архитектонски облик и традиционалне грађевинске материјале којима су објекти грађени, а који ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите;
- очувати или реконструисати изворни изглед, стил, декоративне елементе уз примену оригиналних материјала на основу конзерваторских услова;
- у случају девастираних објеката, извршити рехабилитацију или замену на основу сачуваних обликовних елемената и података;
- у непосредној близини споменика забранити изградњу објеката који својом архитектуром, димензијама, формом и функцијом деградирају споменичко својство заштићеног објекта;
- забранити радове који могу пореметити статичку стабилност објекта;
- за све радове у непосредној близини споменика неопходна је сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе.

1.6.5. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње

Један од пет основних приоритета, сагласно Стратегији развоја енергетике РС до 2015. год., је приоритет рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије. Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга);
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих, уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа.

1.6.6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним

При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о технички стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 46/13).

Објекти за јавно коришћење су: објекти здравствене заштите, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, хотели, угоститељски објекти, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе државних органа, локалне самоуправе и други објекти.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња објеката у функцији пољопривредне производње и стамбеног објекта, у складу са правилима уређења и правилима грађења датим у овом Плану.

2.1.1. Воћарско-виноградарски објекти

Под воћарско-виноградарским објектима подразумевају се:

- Главни објекат, за примарну прераду производа (сортирање, припрема за сушење или за други вид прераде), вински подрум, краћи боравак,
- укупани подрум, као засебан објекат,
- економски објекат за смештај механизације, алата и неопходне опреме,
- магацин за смештај воћа.

Уређење и изградња ће се вршити у складу са следећим правилима:

- Површина нових парцела на којима је могућа изградња воћарско-виноградарског објекта износи минимум 2500 m^2 , с тим да се најмање 80% површине парцеле мора користити као воћњак или виноград;
- облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони или квадратни;
- површина воћарско-виноградарског објекта може бити максимум $30,0 \text{ m}^2$; дозвољена је изградња магацина за смештај воћа, чија величина зависи од капацитета воћњака;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је $1,0 \text{ m}$ а од суседовог објекта $10,0 \text{ m}$;
- надстрешнице, тремови и перголе, уколико нису застакљени, не рачунају се у габарит воћарско-виноградарског објекта;
- спратност објекта је максимум П+Пк, а магацина за смештај воћа спратност је П (приземље);
- објекат може имати подрум, с тим да висина подрума изнад терена не може бити већа од $1,0 \text{ m}$ (код терена у нагибу рачуна се од просечне висине терена дуж објекта);
- објекат градити од природних материјала, са косим кровом, на две или више вода;
- Дозвољена је изградња засебног објекта – укопаног подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- на парцели је дозвољена изградња и бунара или цистерне за воду, пољског нужника и водонепропусне септичке јаме;
- парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, максималне висине до $1,5 \text{ m}$.

Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске куће и објекти на њима се задржавају, осим ако нису у супротностима са другим прописима (водопривреда, инфраструктурни коридори, заштита животне средине).

Уколико је комплекс под засадима већи од $1,0 \text{ ha}$, на комплексу је могућа изградња објекта за прераду воћа, као и објекта намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа). Комплекс може да чини једна или више парцела, истог или различитих власника. Постоји могућност удруживања власника мањих воћњака/винограда.

Величина објекта за сушење и прераду воћа зависи од величине воћњака, а објекат не може бити већи од 300 m^2 . Објекат мора бити опремљен неопходном инфраструктуром: струја, вода, одвођење отпадних вода, у складу са законом.

Поред овог, дозвољена је изградња помоћног економског објекта за смештај механизације и неопходне опреме.

До комплекса мора бити обезбеђен приступни пут, минималне ширине за једносмерни саобраћај $3,5 \text{ m}$ (за двосмерни саобраћај минимална ширина пута је $5,5 \text{ m}$).

Вински подруми могу да се граде и уређују као *туристички објекти*, са просторима за пријем посетилаца (дегустација вина, краћи боравак у природи и други садржаји примерени основној намени). У том случају мора се обезбедити адекватан паркинг простор, димензионисан према очекиваном броју посетилаца.

Услови за изградњу објекта за производњу вина и ракије, са винским подрумом као туристичким објектом, су:

- Укупна изграђена површина под објектима и саобраћајно-манипулативним површинама не може бити већа од 1000 m^2 , а у случају да је парцела мања од 5000 m^2 заузетост парцеле је макс. 20% (под објектима, саобраћајно-манипулативним површинама и мањим уређеним зеленим површинама),
- Спратност објекта је По (Су)+П+Пк,
- Објекте треба градити употребом природног материјала и боје. Форму објекта и манипулативне површине треба прилагодити основној функцији, традиционалној архитектури, непосредном амбијенту и околном пејсажу;

- Објекти морају бити опремљени неопходном инфраструктуром, у складу са законом који регулише ову материју;
- До комплекса мора бити обезбеђен јавни пут.

За винске подруме са туристичким садржајима обавезна је израда урбанистичког пројекта, а уколико је потребно издвајање јавног земљишта обавезна је израда плана детаљне регулације.

2.1.2. Објекти на осталом пољопривредном земљишту

На осталом пољопривредном земљишту, које се користи за узгој ратарских или повртарских култура, као и за држање стоке за сопствене потребе, дозвољена је изградња објеката за потребе породичног пољопривредног газдинства (у складу са Законом о пољопривредном земљишту у Закону о пољопривреди и руралном развоју) на локацијама које су дефинисане Планом (граф. прилог бр. 1). Потреба за дефинисањем локација дозвољене изградње је произашла из специфичности подручја – присуства националног парка, значаја воћарско-виноградарских зона, заштите предела и плана развоја туризма.

У оквиру породичног пољопривредног газдинства дозвољено је држање стоке само за сопствене потребе.

Услови за изградњу и реконструкцију објеката издаваће се на основу овог Просторног плана и услова за заштиту животне средине. За изградњу наведених објеката просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле нема.

Минимална величина нових парцела за изградњу објеката на осталом пољопривредном земљишту је 5000 m², а мин. 2500 m² код постојећих (затечених) парцела. Парцела мора бити комунално опремљена: приступни пут, санитарна вода, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије) и др.

За потребе пољопривредног домаћинства дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта;
- помоћног објекта у функцији породичног стамбеног објекта (гаража за путничко возило, остава, бунар, цистерна за воду, водонепропусна септичка јама и сл.);
- економских објеката у функцији пољопривредне производње.

Постављањем објеката на парцели се мора задовољити услов да се обезбеди осунчаност суседне парцеле (дела који се корисит као башта) минимум половину трајања директног осунчања.

Изградња наведених објеката могућа је уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 1,8 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа.

Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње. Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта. Максимални габарит породичног стамбеног објекта у основи је 200 m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m, од атарског пута 5,0 m, а од јавног пута у складу са Законом о јавним путевима.

Дозвољена је изградња засебног објекта - подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта је П. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.

Дозвољена је изградња економских објеката само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта за гајење животиња је П. Минимална удаљеност економског објекта за гајење животиња од породичног стамбеног објекта је 20,0 m, а од суседне парцеле удаљеност је минимум 10,0 m, Минимална удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног, односно пословног објекта, бунара, односно живог извора воде мора бити најмање 20,0 m, и то само на нижој коти.

Дозвољена је изградња више економских објеката, као што су магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, објекти за смештај пољопривредне механизације и сл., у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност ових објеката је П+Пк. Минимална удаљеност објеката од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл. Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења. Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m.

2.1.3. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње

Избор локације за изградњу објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње у складу са Законом о пољопривредном земљишту, треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцела мора бити комунално опремљена и то приступним путем ширине минимум 3,5 m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за прераду воћа, за сакупљање меда и прављење производа од меда, објекти за гајење печурки, за лековито биље и сл., као и објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување пољопривредних производа.

За изградњу нових објеката за потребе пољопривредне производње обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима из овог Просторног плана и прибављеним условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

У ове објекте се убрајају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, радионице за оправку возила сопственог возног парка, објекти за примарну прераду, складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива и другог репроматеријала, као и други слични објекти у функцији ратарско-повртарске производње.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чување и одржавања.

Објектима за складиштење сматрају се разне врсте складишта (трапови, подна складишта, мање хладњаче).

Минимална удаљеност ових објеката од коридора државног пута II реда је 10 m.

Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10 m.

Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5 ha. Постојеће, формиране парцеле са мањом површином од прописане се задржавају.

Максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимални степен изграђености је 0,3, за парцеле до 0,5 ha. На парцелама већим од 0,5 ha габарити свих објеката, укључујући и манипулативне површине, не могу бити већи од 2000 m².

Изградња ових објеката је дозвољена уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и инфраструктурну опремљеност: приступни пут са тврдом подлогом, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је II, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати оградом висине максимално 1,8 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију, уз прибављену сагласност суседа и обезбеђење осунчаности баште на суседној парцели мин. половину трајања директног осунчања.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.2.1. Шумски путеви и објекти

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства. У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу се градити ћумуране, кречане и други објекти са отвореном ватром.

Оптимална отвореност шума саобраћајницама, планирање и изградња шумских путева, детаљно се разрађује програмом изградње и одржавања шумских саобраћајница, као и планским документима (основама и програмима). Шумски путеви користе се за потребе газдовања шумама, а изузетно могу да се користе и за остале потребе, под условима које утврди корисник / сопственик шума који газдује шумама у складу са основом, односно локална самоуправа за путеве у шумама сопственика којима се газдује у складу са програмом.

2.2.2. Ловачке куће и ловни објекти

У ловиштима је дозвољена:

- изградња ловно-техничких објеката од природних материјала које треба уклопити у природни амбијент;
- постављање ограда (ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи);
- изградња ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже уточиште, заклон и исхрану дивљачи;
- изградња еколошких прелаза у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи.

Ловно-производни објекти на шумском земљишту се могу градити у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства.

У ловиштима се могу оградити делови ловишта који ће бити намењени интензивном гајењу, заштити, лову, као и размножавању дивљачи ради насељавања ловишта и унапређења ловног туризма, посебно иностраног.

У ловиштима је потребно створити одговарајуће услове за гајење, заштиту и коришћење дивљачи. У том смислу у ловиштима одржавати постојеће и изградити нове ловно-техничке објекте (хранилишта за дивљач - крупну и ситну, солишта, појилишта, стабилне чеке - осматрачнице и др.).

Број ловно-техничких објеката зависиће од бројног стања дивљачи у ловишту. Ловно техничке објекте градити од природних материјала и уклапати у природни амбијент ловишта.

Поред ловно-техничких објеката у ловиштима се могу градити и ловно-производни објекти (прихватилишта за фазанске пилиће и ремизе). Прихватилишта за фазанску дивљач градити у свим ловиштима у које се уносе фазанчићи из вештачке производње. У прихватилиштима ће се фазанчићи навићи на природне услове пре пуштања у ловиште.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Изградња нових и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Просторног плана, мишљења надлежног водопривредног предузећа и водних услова издатих од стране надлежног органа. Изградња нових канала вршиће се на основу плана детаљне регулације.

На одбрамбеном насипу и у појасу од 50,0 m од ножице насипа у брањеном делу и у појасу ширине 10,0 m према реци, не могу се градити стални ни привремени објекти, осим посебних објеката, који су предмет посебне документације и дозвола које издаје надлежни водопривредни орган. У посебне објекте убрајају се објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке.

Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Посебне објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

Комплекси намењени викенд објектима, рекреацији, туризму, наутичком туризму, спортском риболову и сл., морају имати, поред основних објеката, и неопходне пратеће садржаје и санитарно-техничке уређаје у складу са условима из Просторног плана. Архитектонска обрада објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у пејсаж. Вегетација мора остати аутохтона, тако да тај пејсаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте, сећи постојеће и садити трајно растиње.

Објекти за пристајање пловних објеката морају да имају безбедан вез при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимална, максимална), осцилацијама водостаја, ветру, таласима, леду, замуљењу и др. Обавезно је предвидети безбедан приступ са обале на брод и обрнуто, при свим водостајима и условима видљивости (приступни мост, степеништа, осветљење). Објекти морају имати сву потребну инфраструктуру, прилазне путеве, радне стазе и површине, прилазе, улазе и излазе, ограде, обележавање и сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова или објеката наутичког туризма и др.

За просторе намењене за ове потребе обавезна је израда урбанистичког плана одговарајуће разраде или урбанистичког пројекта уколико се ради о појединачним објектима без промене регулације, уз мишљења надлежног водопривредног предузећа и водних услова издатих од стране надлежног органа.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

До доношења Плана генералне регулације за насеље Сремски Карловци, у складу са Законом о планирању и изградњи, примењиваће се Генерални план Сремских Карловаца ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 14/02 и 12/03), у деловима који нису у супротности са овим Просторним планом.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.1. Радне зоне

У радној зони ван грађевинског подручја насеља могућа је изградња различитих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.

Услови су следећи:

- морају имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и морају задовољити услове заштите животне средине (земља, вода, ваздух);
- морају имати: приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдеване инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- морају обезбедити простор за одлагање отпада, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а секундарне сировине, опасан и други отпад, се предају субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.);

- у радној зони величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости парцеле и индекса изграђености;
- индекс заузетости парцеле је максимум 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима);
- у радној зони могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекти, пословно-складишни објекти, производно-складишни објекти, пословно-производно-складишни објекти, инфраструктурни објекти (енергетски производни, трансформатори 20/0,4 kV, антенски стубови);
- у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта, односно пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом;
- уз главне објекте дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража, оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.
- на парцели обезбедити простор/објекат за складиштење сировина, репроматеријала и готових производа;
- у радној зони чији се део површине налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања забрањено је градити објекте чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошких процеса могу загадити воде у изворишту;
- у зависности од намене објеката произилази и њихова спратност; дозвољена спратност објеката је: пословни: П, П+1, П+1+Пк; производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; складишни: П, П+Пк, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; помоћни: П; изградња породичног стамбеног објекта дозвољена је максималне спратности П+1; за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите;
- изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите;
- међусобни размак слободностојећих објеката је минимум половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m;
- за пословне/радне објекте сопственик мора да обезбеди потребан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели (паркирање теретних и путничких возила и бицикала);
- парцеле се могу оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,20 m;
- ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде; бочни и задњи део ограде може да се оградају транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до макс. висине;
- ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

2.5.2. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)

Изградња нових објеката у зонама кућа за одмор дефинисаним овим Планом вршиће се према следећим условима:

- површина парцеле на којој се гради кућа за одмор не може бити мања од 1500 m², (минимално 800 m² код постојеће парцелације);
- на парцели се се може изградити једна кућа за одмор са помоћним објектом који је у функцији основног објекта (остава, гаража и др.);
- укупна површина свих објеката на парцели износи до 10% од површине парцеле, али не више од 150 m² (нето површине у основи);

- спратност куће за одмор може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк); висина назитка максимум 1,20 m. На нагнутом терену дозвољена је изградња помоћних просторија у сутерену куће за одмор;
- међусобна удаљеност објекта треба да обезбеди релативну изолованост (визуелну, звучну). Минимално растојање између два главна објекта је 6,0 m;
- дозвољава се изградња лођа, трмова и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у састав дозвољене површине објекта;
- сви објекти на парцели морају имати косе кровове (нагиб крова не мањи од 30° и не већи од 40°);
- архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејсажу. Делови зграда, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, трмови) морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја;
- препоручује се да се парцеле оградају живом зеленом оградом, висине до 1,5 m.

Израђени објекти и извршена парцелација у зонама кућа за одмор пре доношења овог Просторног плана, задржавају се у затеченом стању.

Минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије је 10,0 m, што ће зависити од конфигурације терена. Удаљеност објекта (са испадима) на парцели у односу на бочне међне линије је минимум 3,0 m. Уколико се положај објекта планира тако да се поставља ближе бочним међним линијама него што је Просторним планом одређено, неопходно је приложити сагласност свих власника суседне парцеле (оверену у суду), заједно са доказом о праву својине исте парцеле, при чему се мора обезбедити минимални колски пролаз поред објекта од 2,5 m.

Снабдевање водом зона кућа за одмор обезбедити бушењем бунара на парцелама или на други начин, у складу са прописима. Уколико постоје могућности, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем бетонских водонепропусних септичких јама које ће се периодично празнити аутоцистерном, односно прикључењем на систем канализације, уколико постоје услови и могућности.

Снабдевање природним гасом зона кућа за одмор, уколико постоје могућности, обезбедити прикључењем на најближу дистрибутивну гасну мрежу, према условима и сагласностима од надлежног дистрибутера за гас.

Саобраћајну доступност ових зона обезбедити преко постојећих/планираних општинских и атарских путева и њихових прикључака на категорисану путну мрежу.

Израђена електроенергетска мрежа у зонама кућа за одмор се задржава, а нову мрежу градити по могућности у уличним коридорима. Ако се то не може испоштовати, може се градити и на парцелама ван уличних коридора, уз сагласност власника парцела. Грађење надземне и подземне електроенергетске мреже вршити према условима грађења дефинисаним у поглављу III, тачка 1.5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, подтачка 1.5.3. Електроенергетска инфраструктура.

2.5.3. Комплекси туристичко-спортско-рекреативних садржаја

Комплекси туристичко-спортско-рекреативних садржаја треба да су у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма, као што су: излетнички, наутички, спортско-рекреативни, културно - манифестациони, ловни, риболовни, еколошки, а у зависности од природних и створених потенцијала и захтева конкретне локације.

Дозвољена је изградња најразноврснијих објеката, као што су: излетишта, стрелишта, јахалишта, базени, школе у природи, спомен-паркови и спомен-обележја, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри, као и хотели, мотели, ловачки домови, ресторани, апартманска насеља, кампови, пунктови за бициклисте и слични садржаји.

Основни услови су следећи:

- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни амбијент;
- све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13);
- индекс заузетости парцеле је до 40%;
- дозвољена спратност објеката је до П+1+Пк за главне објекте, а П за помоћне објекте;
- све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде минимум 30%;
- парцеле се могу оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине максимум 1,8 m.

Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара на парцелама или на други начин, у складу са прописима. Уколико постоје могућности, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем бетонских водонепропусних септичких јама које ће се периодично празнити аутоцистерном, односно прикључењем на систем канализације, уколико постоје услови и могућности.

Снабдевање природним гасом, уколико постоје могућности, обезбедити прикључењем на најближу дистрибутивну гасну мрежу, према условима и сагласностима од надлежног дистрибутера за гас.

Саобраћајну доступност ових зона обезбедити преко постојећих/планираних општинских и атарских путева и њихових прикључака на категорисану путну мрежу.

Изграђена електроенергетска мрежа у деловим атара где постоје туристички локалитети или тамо где ће се градити у наредном периоду се задржава, а нову мрежу градити по могућности у коридорима јавних путева. Ако се то не може испоштовати, може се градити и на парцелама ван ових коридора, уз сагласност власника парцела. Грађење надземне и подземне електроенергетске мреже вршити према условима грађења дефинисаним у поглављу III, тачка 1.5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, подтачка 1.5.3. Електроенергетска инфраструктура.

2.5.4. Објекти за чување напуштених животиња (прихватилиште за напуштене животиње)

Изван грађевинског подручја насеља, за потребе чувања напуштених животиња може се изградити комплекс (прихватилиште) за ове намене, и то само на земљишту лошије бонитетне класе (VI и више). Основни услови за изградњу комплекса за ове намене су:

- парцела мора бити удаљена најмање 200 m од изграђених објеката;
- ширина парцеле мора бити најмање 20 m;
- спратност објеката је приземље (П), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- парцелу обавезно оградити жичаном оградом висине максимум 2,20 m;
- мора имати прилазни пут са тврдом подлогом;
- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.;
- локација и објекти морају испуњавати ветеринарско - санитарне и друге услове прописане за држање животиња.

2.5.5. Простори и објекти у функцији експлоатације природних ресурса

Експлоатација минералних сировина (шљунак, песак, подземне и геотермалне воде, нафта, гас) врши се на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Општине. На простору Општине, поред експлоатације глине за потребе постојеће циглане, овим Просторним планом нису планирани нови простори за експлоатацију минералних сировина.

2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

2.6.1. Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08), а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом, растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, оградњује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује. У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и друге радње дефинисане чланом 27. важећег Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и друге радње дефинисане чланом 28. важећег Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и друге радње дефинисане чланом 27. важећег Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

2.6.2. Зона заштите надземних високонапонских водова

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 110 kV је 25m од осе вода са обе стране (укупно 50 m). Грађење објеката у овом коридору мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

2.6.3. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

2.6.4. Површине посебне намене

Површине посебне намене приказане су на Рефералној карти бр. 1 као зона забрањене изградње и постојеће теретно пристаниште које уједно представља и објекат за потребе уређења територије. У зони забрањене изградње није дозвољена никаква изградња објеката до измене услова, односно без сагласности Министарства одбране. За изградњу објеката у радној зони "Просјанице", у оквиру које се налази објекат за потребе уређења територије, пре израде урбанистичке документације и изградње објеката потребно је прибавити сагласност Министарства одбране.

Објекат уређења територије "Ровине" је закључком Владе Републике Србије обухваћен списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије - Мастер план, тако да се планским решењима може дефинисати друга намена. У Просторном плану је овај простор планиран за проширење грађевинског подручја Сремских Карловаца, али ће тачна граница проширења као и намена простора бити дефинисани израдом плана генералне регулације за насеље Сремски Карловци, за који је обавезно претходно прибавити услове и сагласност Министарства одбране.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРИРОДНИМ ДОБРИМА

3.1. НП "ФРУШКА ГОРА"

Локалитет Стражилово

Локалитет Стражилово на коме се налази гроб Бранка Радичевића и спомен – обележје је у границама НП "Фрушка гора" и према ППППН Фрушке горе, дефинисан је као центар културног туризма.

Приликом уређења и изградње објеката на овом локалитету обавезно водити рачуна о утврђеним режимима заштите и могућности изградње објеката само у режиму заштите III степена, у складу са ППППН Фрушке горе, којим је прописана изградња објеката за смештај туриста, комплетна инфраструктурна опрема, прилазни путеви доброг квалитета, паркинг простор, помоћни услужни објекти угоститељства и трговине, информативни центар са салом и продајним делом, допунски мањи објекти у функцији посебне намене центра, комплетна туристичка опремљеност простора – информационе табле, одморишта, чесме, тоалети. Објекти и опрема морају бити уклопљени у простор и основна својства Фрушке горе својом величином, врстом материјала, стилем градње. За овај локалитет је обавезна израда урбанистичког пројекта, уз прибављене услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту природе и управљача НП "Фрушка гора".

Локалитет "Стражилово" обухвата следеће садржаје:

- споменик Бранку Радичевићу и плато на брду;
- туристичко-угоститељски објекат;
- бунгалове;
- постојећи објекат – ресторан "Бранков чардак";
- летњу позорницу;
- спортско-рекреативне терене;
- паркинг простор и контролни пункт.

Подручје на коме је плато је угрожено клизањем терена, тако да је неопходно извршити санацију клизишта испод источне стране платоа, а у складу са урађеном пројектном документацијом.

Туристичко-угоститељски објект (хотел)

Изградња туристичко-угоститељског објекта планирана је на месту постојећег хотела, који је потпуно девастиран. Објект се може градити под следећим условима:

- капацитет хотела је максимум 100 лежајева;
- спратност објекта - максимум П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), дозвољена је изградња и подрума;
- објект мора имати коси кров (нагиб крова не мањи од 30° и не већи од 40°);
- архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном природном амбијенту и околном пејсажу. Делови зграда, структурални склоп, који је од утицаја на обликовање и визуелни изглед (prozори, стрехе, димњачке капе, тремови) морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја и уклопљени у природни амбијент и конфигурацију терена. Обавезна је примена природних материјала (дрво, камен), како би се објект што више уклопио у природан амбијент који треба да доминира на овој локацији.

У оквиру туристичко-угоститељског објекта, поред смештајних капацитета дозвољена је изградња и других потребних угоститељских садржаја.

Бунгалови

Поред постојећих бунгалова, које је потребно реконструисати, планирана је изградња још 18-20 бунгалова, са максимално 4 лежаја по бунгалову. Максимална дозвољена површина бунгалова је 30 m². Тачан локалитет бунгалова и њихов распоред биће утврђени урбанистичким пројектом.

За изградњу бунгалова обавезно је користити природни материјал. Такође, потребно је водити рачуна о њиховом уклапању у природно окружење локалитета.

Ресторан "Бранков чардак"

Ресторан "Бранков чардак" се задржава у постојећем стању, са својим аутентичним изгледом, уз потребну реконструкцију.

Летња позорница

На овом локалитету могућа је изградња и летње позорнице за културно-уметничке манифестације коју треба уредити у складу са природним окружењем.

Спортско-рекреативни терени

Потребно је планирати изградњу спортских терена (тенис, сквош, мали фудбал, мини голф и сл.), који би допунили и обогатили садржаје овог локалитета.

Паркинг простор и контролни пункт

Паркирање возила за све кориснике се мора обезбедити на заједничком паркинг простору, на улазу у НП "Фрушка гора". У оквиру паркинг простора потребно је изградити и контролни пункт.

Инфраструктура

Локалитет Стражилово је потребно опремити одговарајућом електроенергетском, водном, гасоводном и електронско-комуникационом инфраструктуром.

Изградња канализационе мреже од Сремских Карловаца до овог локалитета није планирана, па је сходно томе обавезно обезбедити изградњу водонепропусних септичких јама, према условима надлежног јавног предузећа.

Уређење простора намењено излетницима

У оквиру режима заштите III степена простор је потребно опремити клупама, столовима, надстрешницама, ложиштима, корпама за отпатке, мостићима, малим брвнарама и сл., израђеним од природног материјала.

Уређење простора и опремање потребним мобилијаром може се вршити само на основу услова Покрајинског завода за заштиту природе.

3.2. СРП "КОВИЉСКО-ПЕТРОВАРАДИНСКИ РИТ"

У СРП "Ковиљско петроварадински рит", у делу који се налази на територији општине Сремски Карловци, према ППППН Ковиљско-петроварадински рит није дозвољена изградња никаквих објеката, осим шумских путева и пешачких стаза.

Мрежа шумских путева у СРП "Ковиљско-петроварадински рит" градиће се на основу посебних основа газдовања шумама, годишњих планова газдовања и програма отварања шума управљача СРП "Ковиљско-петроварадински рит", у складу са условима датим у ППППН Ковиљско-петроварадински рит и условима Покрајинског завода за заштиту природе.

4. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план ће се спроводити израдом одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичких пројеката. Поред тога, Просторни план ће се спроводити и применом важећих урбанистичких планова, у деловима који нису у супротности са овим Просторним планом, и то:

- Генерални план општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 14/02 и 12/03);
- Детаљни урбанистички план комплекса циглане "Стражилово" у Сремским Карловцима ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 18/89, "Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 12/03);
- План детаљне регулације саобраћајнице Сремски Карловци – Стражилово ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 3/11);
- План детаљне регулације радне зоне "Просјанице" ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 4/11).

За локалитете који се налазе у границама НП "Фрушка гора" и СРП "Ковиљско петроварадински рит" обавезна је примена ППППН Фрушке горе и ППППН Ковиљско-петроварадински рит.

За насеље Сремски Карловци обавезна је израда плана генералне регулације, у складу са Законом о планирњу и изградњи. Израда плана генералне регулације је у току, а до доношења наведеног плана примењиваће се Генерални план Сремских Карловаца, у деловима који нису у супротности са овим Просторним планом.

Израда плана детаљне регулације за површине ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне;
- планиране државне и општинске путеве и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.), планирани коридор железничке пруге за возове великих брзина;
- подручје коришћења обновљивих извора енергије.

Израда урбанистичког пројекта за локалитете ван грађевинског подручја насеља обавезна је (уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање) за:

- нове садржаје у оквиру формираних радних зона;
- нове садржаје у оквиру постојећих туристичких локалитета;
- туристичко-спортско-рекреативне садржаје;
- винске подруме који се граде и уређују као туристички објекти.

Уколико су израђени урбанистички пројекти, а нису стављени ван снаге, није обавезна израда нових урбанистичких пројеката.

Изградња воћарско-виноградарских објеката, објеката за потребе пољопривредног домаћинства/газдинства, шумских путева и објеката, ловних објеката, који су усклађени са наменом површина из овог Просторног плана, вршиће се на основу овог Просторног плана и услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Просторни план спроводиће се и уграђивањем његових одредби у посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.).

4.1.1. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране

За зону соларне електране, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

4.1.2. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогас, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зону енергетских производних објеката (биомаса, биогас, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји;
- Комплекси не смеју утицати на девстацију предела.

4.1.3. Смернице за израду плана детаљне регулације за трансформаторска постројења ТС 110/x kV

- парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 110/x kV и високонапонског разводног постројења треба да буде минимум 80X100 m;
- објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкложима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;
- за потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- обезбедити колски прилаз објекту минималне ширине 5,0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Минимална висина ограде је 2,0 m.

4.1.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за далековод 110kV

- далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92);
- далековод се може градити на пољопривредном, шумском и водном земљишту у складу са Законом о енергетици;
- око надземних водова 110 kV обезбедити заштитне коридоре за несметано функционисање електроенергетског објекта, а такође безбедно функционисање осталих објеката;
- у заштићеном природном добру морају се поштовати услови Покрајинског завода за заштиту природе;
- на местима укрштања далековода са осталом инфраструктуром морају се поштовати услови надлежних предузећа имаоца инфраструктуре и технички прописи;
- проводници, као саставни део далековода поставити на челично-решеткасте стубове;
- стубове постављати на армитано-бетонске темеље;
- на местима укрштања далековода са осталом инфраструктуром морају се поштовати услови надлежних предузећа имаоца инфраструктуре и технички прописи.

4.1.5. Путни коридори

Смернице за израду плана детаљне регулације за планиране путне правце: планирана обилазница, пратеће садржаје јавног пута, уколико се врши промена регулације, дате су у поглављу III/1./1.5./1.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља.

4.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Шуме, шумско земљиште и ловишта:

- повећање површина под шумама и унапређење стања постојећих шума;
- формирање мреже заштитног зеленила на територији Општине у оквиру пољопривредног земљишта, путне и каналске мреже;
- мелиорација, узгој и заштита шума уз фаворизовање садње аутохтоних лишћара;
- унапређење стања шума НП "Фрушка гора";
- побољшање услова станишта дивљачи и развој ловног туризма.

Привреда:

- развој малих и средњих предузећа (мањих прерађивачких капацитета виших фаза прераде);
- стварање просторних могућности за изградњу радне зоне, уз потпуно инфраструктурно опремање како би се анимирали сви потенцијални инвеститори;
- развијање система подстицаја, пре свега из домена локалне самоуправе, који треба да улагање у општину Сремски Карловци учине привлачнијим у односу на друге општине из окружења.

Пољопривреда:

- унапредити виноградарску и воћарску производњу на бази постојеће традиције и достигнутих производних резултата и додатно унапредити производњу вина;
- унапредити све слабије развијене облике пољопривредне производње као што су пчеларство, гајење лековитог и индустријског биља и сл.

Туризам:

- изградња марине (на локалитету Калиште);
- опремање простора на Стражилову недостајућим туристичким садржајима.

Саобраћајна инфраструктура:

- изградња општинских путева Сремски Карловци-Белило-Партизански пут, Банстол – циглана – ДП бр.100 (М-22.1);
- изградња путничког пристаништа;
- активности на реализацији обилазнице ДП око насеља Сремски Карловци.

Водопривредна инфраструктура:

- изградња примарне и секундарне канализационе мреже у насељу Сремски Карловци;
- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода;
- изградња регулације у доњем току потока Матеј ради заштите радне зоне од поплавих таласа.

Електроенергетска инфраструктура:

- изградња ТС "Сремски Карловци" 110/20 kV, на локацији постојеће ТС 35/20/10 kV "Сремски Карловци", са прикључним 110 kV далеководима;
- реконструкција ТС "Сремски Карловци" 35/20/10 kV у 20 kV разводно постројење;
- реконструкција 10 kV мреже и ТС 10/0,4 kV.

Термоенергетска (гасоводна) инфраструктура:

- даља гасификација насеља Сремски Карловци у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи;
- побољшање рада постојеће разводне гасоводне мреже, као и њен даљи развој.

Електронска комуникациона инфраструктура:

- изградња приступних чворова у насељу;
- изградња широкопојасне мреже;
- дигитализација емисионих објеката.

Заштита животне средине:

- формирање локалног регистра извора загађивања на територији Општине и успостављање свеобухватног мониторинг система за праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и мониторинга буке;
- укључивање Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада;
- санација и рекултивација неуређених одлагалишта комуналног и другог отпада, сточног гробља и осталих деградираних површина.

Заштита природе:

- активна заштита заштићених подручја;
- ревизије граница и режима заштите НП "Фрушка гора";
- проглашење нових заштићених подручја (Фрушкогорски лесни плато);
- очување биодиверзитета укупног простора;

- дефинисање управљања еколошком мрежом на подручју обухвата Просторног плана.

Заштита непокретних културних добара:

- наставак активности на урбаној обнови према ажурираним и допуњеним програмима који обухватају захвате на конзервацији и ревитализацији Сремских Карловаца као Историјског града.

Заштита вредности предела:

- формулација и интерпретација предеоних вредности у смислу афирмације културних и природних елемената предела као развојног ресурса уз примену методолошког приступа који подразумева интегративно сагледавање културног наслеђа (материјалног и нематеријалног) и природног окружења;
- активно промовисање и јачање свести о вредностима предела Сремских Карловаца у складу са Европском конвенцијом о пределу и номиновање пројеката за Награду за предео Савета Европе.

4.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ

Мере за равномерни територијални развој општине Сремски Карловци, које произилазе из планских решења дефинисаних овим Просторним планом, првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење.

Основни циљ је стварање предуслова за динамичан и равномеран развој општине Сремски Карловци, користећи значајно градитељско наслеђе Сремских Карловаца, природна добра која се налазе на простору Општине (НП "Фрушка гора", СРП "Ковиљско-петроварадински рит") и природне ресурсе (виногорје Фрушке горе, река Дунав).

Сремски Карловци, са значајним културно-историјским наслеђем, су насеље са великим потенцијалом за урбану обнову која, као обухватни систем економске, социјалне и физичке обнове, треба да допринесе бољој економској ситуацији, социјалном напредку, унапређењу еколошке структуре, отварању нових радних места и сл. Урбана обнова као систем омогућава бољи квалитет животне средине истовремено користећи и штитећи градитељско наслеђе.

Основне мере се односе на:

- активну заштиту градитељског наслеђа Сремских Карловаца у оквиру регенерације запуштених делова, њихово унапређење и прилагођавање савременим стандардима;
- унапређивање социјалног развоја, изградом и реализацијом пројеката у области науке, културе, образовања, спорта и рекреације и сл.;
- подизање нивоа развијености објеката јавних служби;
- развој малих и средњих предузећа;
- развој приватно-јавног партнерства;
- обнову и унапређење инфраструктуре и комуналног опремања у духу еколошких смерница;
- унапређење заштите животне средине и рационалније коришћење ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- спровођење функционалних веза са суседним општинама при реализацији заједничких пројеката;
- умањење и превенција даље деградације карактера предела и праћење ефеката предузетих мера на очување и унапређење предела.

Сарадња са општинама у окружењу

Општина Сремски Карловци се налази у саставу функционално урбаног подручја (ФУП) међународног значаја са центром у Новом Саду, са којим има и најјаче и најзначајније везе, посебно у привредној, културно-просветној и саобраћајној повезаности, као и везе у терцијарном сектору и другим областима. Сремски Карловци су повезани и са општином Инђија, нарочито у саобраћајном смислу. У мањој мери се остварује

привредна сарадња, која има перспективу за јачањем нарочито изградњом великих радних зона у Инђији. У области туризма општина Сремски Карловци може успоставити још боље везе са суседним општинама, нарочито у посебним видовима туризма као што су винске туре, наутички туризам, културно-манифестациони туризам и сл., са тенденцијом да се везе шире и остварују и у другим областима.

Заједнички именитељ суседних општина - Сремских Карловаца, Инђије и града Новог Сада је међусобна повезаност државним путем II реда, међународном железничком пругом и реком Дунав.

У планском периоду неопходно је појачати везе и сарадњу са окружењем у циљу коришћења потенцијала ради остваривања заједничких интереса. Потенцијали се односе, пре свега, на развој саобраћајне и остале инфраструктуре, као и заједничке привредне, посебно туристичке, активности. Могућности повезивања и сарадње су бројне, а треба да се заснивају на:

- регионалној сарадњи у стратешким развојним плановима са нагласком на територијални развој;
- заједничком коришћењу развојних фондова ЕУ;
- интересном повезивању руралних подручја;
- развоју малих и средњих предузећа која би могла задовољити потребе ширег тржишта;
- коришћењу пољопривредних потенцијала (посебно виноградарство и воћарство), уз максимално ангажовање и развој постојећих и нових прерађивачких капацитета;
- повезивању пољопривредних и туристичких потенцијала и развој посебних врста туризма (винске туре);
- интегрисању туристичке понуде Општине са туристичком понудом окружења кроз повезивање туристичких потенцијала и развој посебних врста туризма;
- Паневропском коридору VII (Е-80-Дунав);
- дефинисању и реализовању важних саобраћајних веза;
- повезивању мрежа инфраструктуре, посебно по питању снабдевања водом;
- усклађеном развоју у Паневропском коридору VII (Е-80-Дунав);
- стални мониторинг животне средине на правцима могућег деловања извора загађења;
- реализацији заједничког регионалног система за одлагање чврстог отпада.

4.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- Општина Сремски Карловци, Сремски Карловци;
- Министарство саобраћаја, Београд;
- Фонд за развој Републике Србије, Београд;
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад;
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за привреду, запошљавање и равноправност полова, Нови Сад;
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад;
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за науку и технолошки развој, Нови Сад;
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водоприведу и шумарство, Нови Сад;
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад;
- Фонд за развој АП Војводине, Нови Сад;
- Покрајински фонд за развој пољопривреде, Нови Сад;
- ЈП "Путеви Србије" Београд;
- АД "Железнице Србије", Београд;
- Дирекција за водне путеве, Београд;
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Нови Сад - Петроварадин;
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
- Републички завод за заштиту споменика културе, Београд;
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ДОО "Електровојводина", Електродистрибуција "Нови Сад", Нови Сад;

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД, Дирекција за технику Извршна дирекција "Нови Сад", Нови Сад;
- ЈП ЕМС Нови Сад, Нови Сад;
- Теленор, Нови Београд;
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад;
- ЈП "Србијагас", Нови Сад;
- НИС а.д., Нови Сад;
- ЈП "Војводинашуме" Нови Сад.

4.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Развој, уређење, коришћење и заштита простора у обухвату Просторног плана, односно имплементација Просторног плана у прве четири године по његовом доношењу, реализоваће се на основу мера и инструмената за имплементацију Просторног плана, које се заснивају на изради одговарајућих планских докумената и програма, изворима финансирања, одговарајућој институционалној подршци и информатичкој подршци. Основни плански документи вишег реда, на коме је заснована израда Плана, су: ППРС, РПП АПВ, ППППН Фрушке горе и ППППН Ковиљско-петроварадински рит, чије су одредбе у потпуности испоштоване у контексту просторних решења за ово подручје.

У току израде овог Просторног плана, усвојен је Концепт Просторног плана подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII) и у току је израда Нацрта поменутог плана, који обухвата општине уз реку Дунав на територији Републике Србије, па тако и општину Сремски Карловци. С обзиром да ће наведени просторни план подручја посебне намене, након доношења, бити план вишег реда у односу на овај Просторни план, извршена су усаглашавања планских решења из Концепта и Нацрта ППППН Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII) и овог Просторног плана, како би стратешко развојне смернице из наведеног плана вишег реда биле важеће за ППО Сремски Карловци и након усвајања ППППН Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII).

Важећа урбанистичка документација је испоштована у контексту реализације основног циља израде Просторног плана, а то је оптимална организација и одрживи развој простора Општине. Одговарајући плански документи и програми које је потребно израдити ради даље имплементације Просторног плана дати су у овом поглављу у тачки 4.1. Смернице за израду планске документације за подручје Просторног плана.

Извори финансирања развоја и заштите планског подручја зависе од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати и нивоа надлежности. Основне линије финансирања чине буџетска средства републичког, покрајинског и општинског нивоа, кредитна средства фондова и банака, као и учешће у различитим програмима Европске Уније ради коришћења средстава из предприступних и структурних фондова за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката.

Финансијско-економске мере подразумевају и учешће општина из окружења приликом реализације регионалних пројеката. Средства за финансирање активности на имплементацији Просторног плана, обезбедиће се и од могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и средстава грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Просторног плана.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката који су наведени као учесници у имплементацији Просторног плана. У том смислу општина Сремски Карловци треба да буде главни носилац и координатор, који ће вршити координацију свих активности на реализацији Просторног плана и који ће преко својих представника и стручних људи учествовати у свим активностима на његовој имплементацији.

Праћење и координацију активности на реализацији Просторног плана потребно је обезбедити кроз одговарајући информациони систем.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО